



Primăria Sectorului 1



PROIECT DE BUGET 2021



CALENDARUL PROCESULUI BUGETAR

- Până la data de 15.03.2021 - în termen de 5 zile de la publicarea în Monitorul Oficial a legii bugetului de stat, Ministerul Finanțelor Publice a transmis direcțiilor finanțelor publice sumele defalcate din TVA și transferurile consolidabile.
- Până la data de 24.03.2021 (în termen de 15 zile de la publicarea legii bugetului de stat în Monitorul Oficial) ordonatorii principali de credite definitivează proiectul bugetului local și îl publică în presa locală, pe pagina de internet sau îl afișează la sediul unității.
- Locuitorii unității administrativ-teritoriale//subdiviziunilor administrativ-teritoriale pot depune propuneri/contestații privind proiectul de buget în termen de 15 zile de la data publicării sau afișării acestuia.
- Bugetul se aprobă până în 22 aprilie 2021, în maxim 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial.



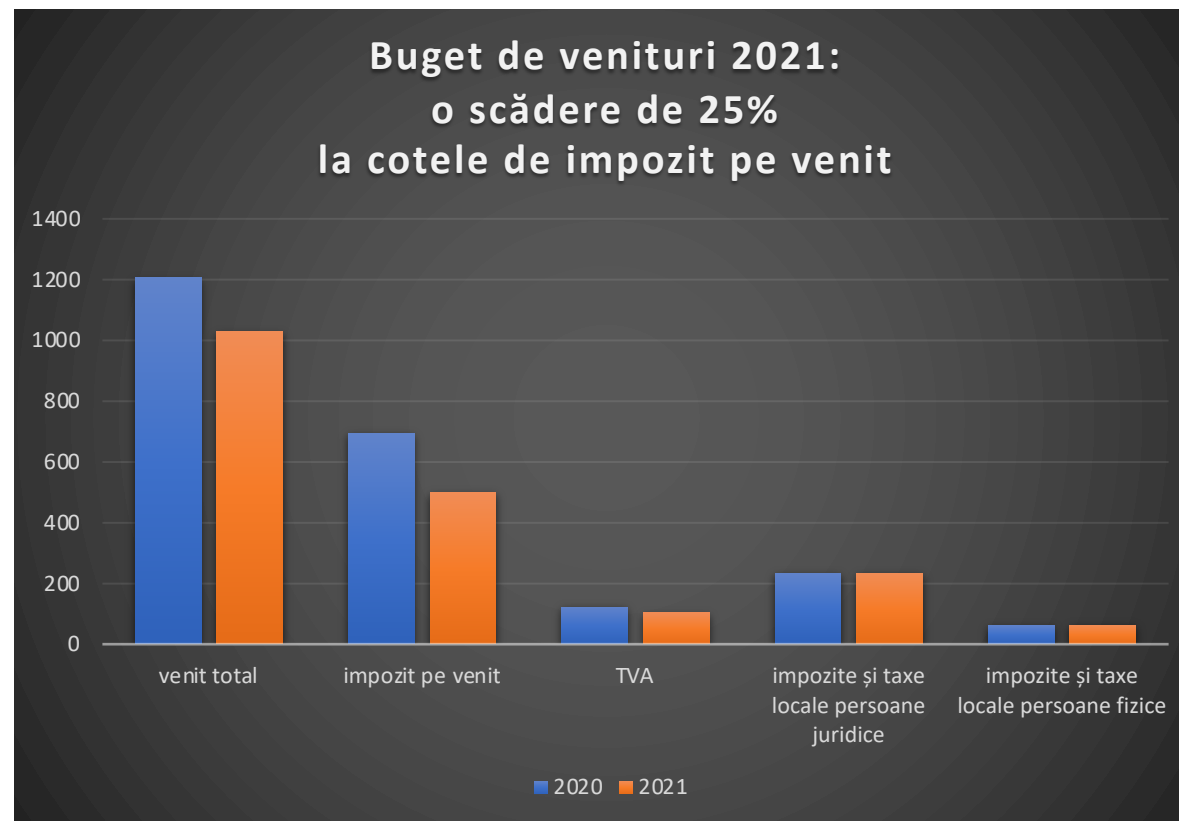
STRUCTURA VENITURILOR LOCALE ÎN SECTORUL 1 2020 vs 2021

Veniturile totale prognozate în 2021: cele mai mici din 2010

1,068 mld. lei, în scădere cu 176 mil. lei,

cu 12% mai puțin față de anul 2020

- Suma transferată de guvern din impozitul pe venit, cea mai importantă componentă din veniturile locale, a fost diminuată cu 25% față de anul trecut.
- Cota de TVA e ușor mai scăzută.
- Impozitele și taxele locale sunt bugetate la același nivel ca în 2020. Modificările de taxe și impozite locale sunt atribuțiile PMB și trebuie votate în semestrul I al anului în curs pentru a intra în vigoare anul următor. Lucrăm la modificări care vor avea efect în 2022.
- Aplicațiile la fonduri europene abia acum le vom lansa. La ora actuală nu există proiecte în curs de evaluare depuse de administrația precedentă.



Comparație între încasări la 31.12.2020 și proiect buget 2021



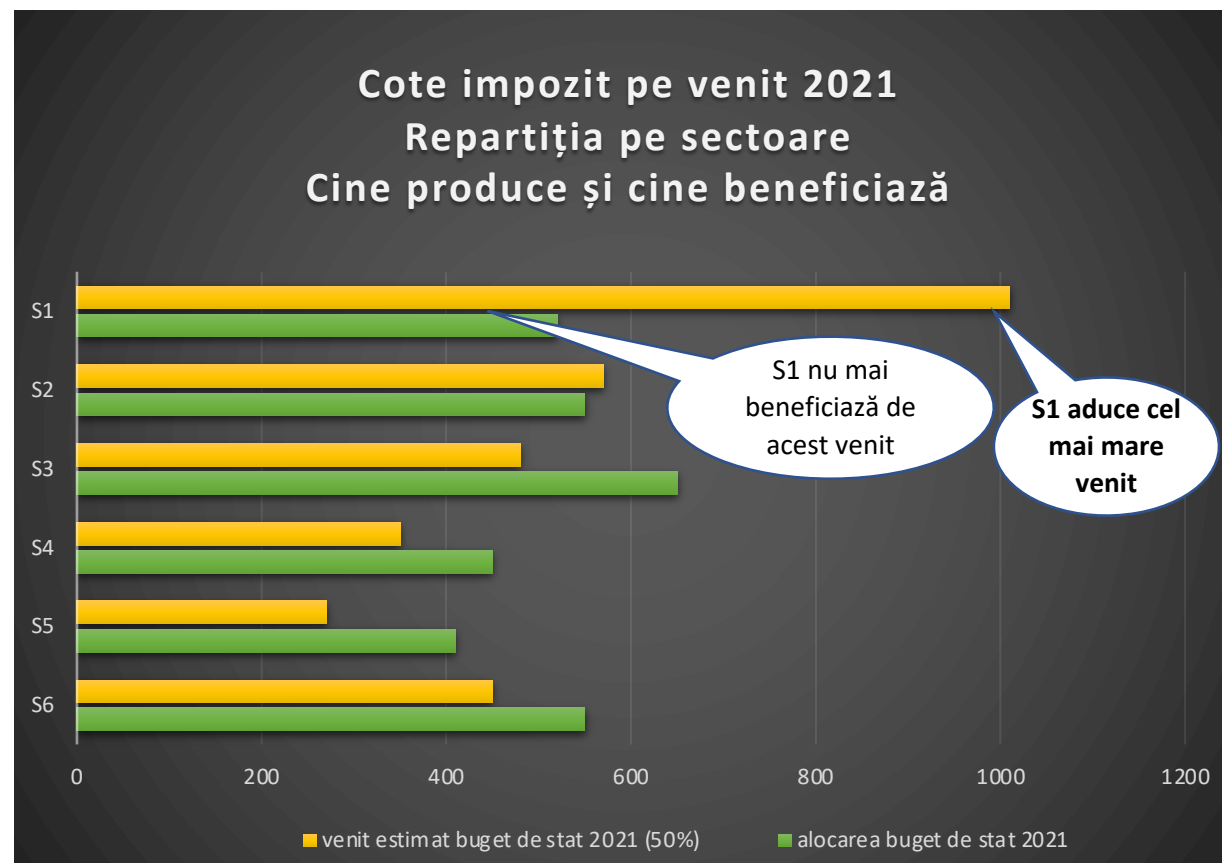
STRUCTURA VENITURILOR LOCALE 2020 vs 2021

Impozitul pe venit, cea mai importantă componentă a veniturilor locale:

În Sectorul 1 scădere de 25% față de 2020

- Sunt 2 chei de repartizare a cotelor din impozitul pe venit: numărul de locuitori și încasările din sectorul respectiv. Ar fi important ca sectoarele care încurajează economia și atrag firme producătoare de venituri să fie retribuite proporțional.
- Sector 1 produce o treime din veniturile Capitalei.
- În 2021, guvernul a ales o repartizare bazată 90% pe numărul de locuitori.

Sectorul 3 devine cel mai bogat sector al Capitalei, urmat de Sectoarele 2 și 6. Sectorul 1 ajunge printre sectoarele mai sărace, chiar dacă activitatea economică și educarea copiilor se desfășoară majoritar în acest sector.



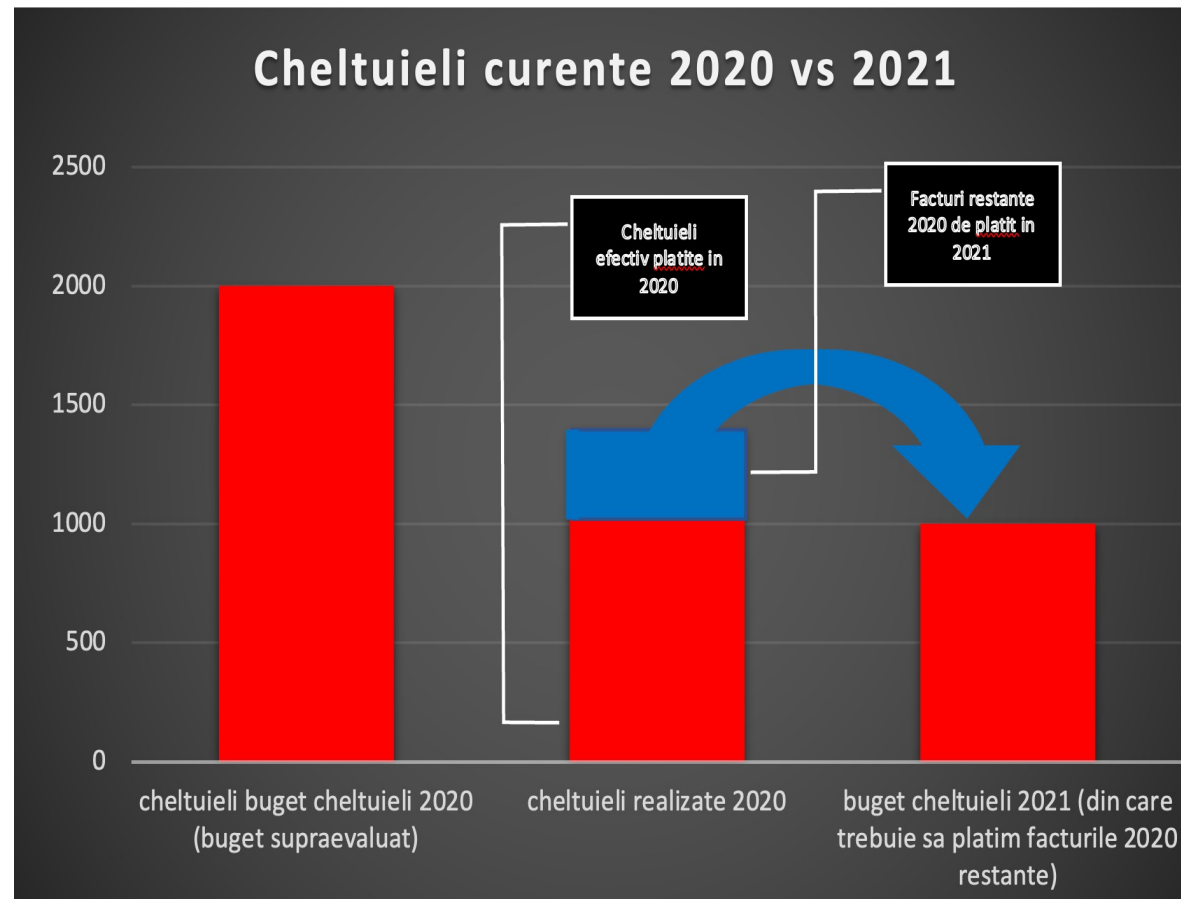


STRUCTURA CHELTUIELOR LOCALE ÎN SECTORUL 1 2020 vs 2021

Cheltuielile totale prognozate 2021:

969 mld. lei, în scădere cu 12% lei față de 2020 pe un buget grevat deja de datorii din 2020

- Administrația noastră a moștenit la sfârșitul anului 2020 facturi neplătite de aprox. 300 mil. lei. Am reușit să plătim sau să neutralizăm 60 mil. lei, rămânând 240 mil. de plătit/contestat în 2021.
- O parte din sumă o reprezintă facturile contestate către Compania Romprest SA, un rest din factura de tablete (33 mil.), facturi de la ADP (36 mil.) și facturi vechi de la Administrația Piețelor.
- Pentru a restabili echilibrul bugetar, am întreprins o analiză și o renegociere a tuturor contractelor în curs și am decis o amplă reorganizare a Primăriei.
- Bugetul alocat pentru salubritate a fost redus cu 45% (de la 223 mil. lei la 125 mil. lei).

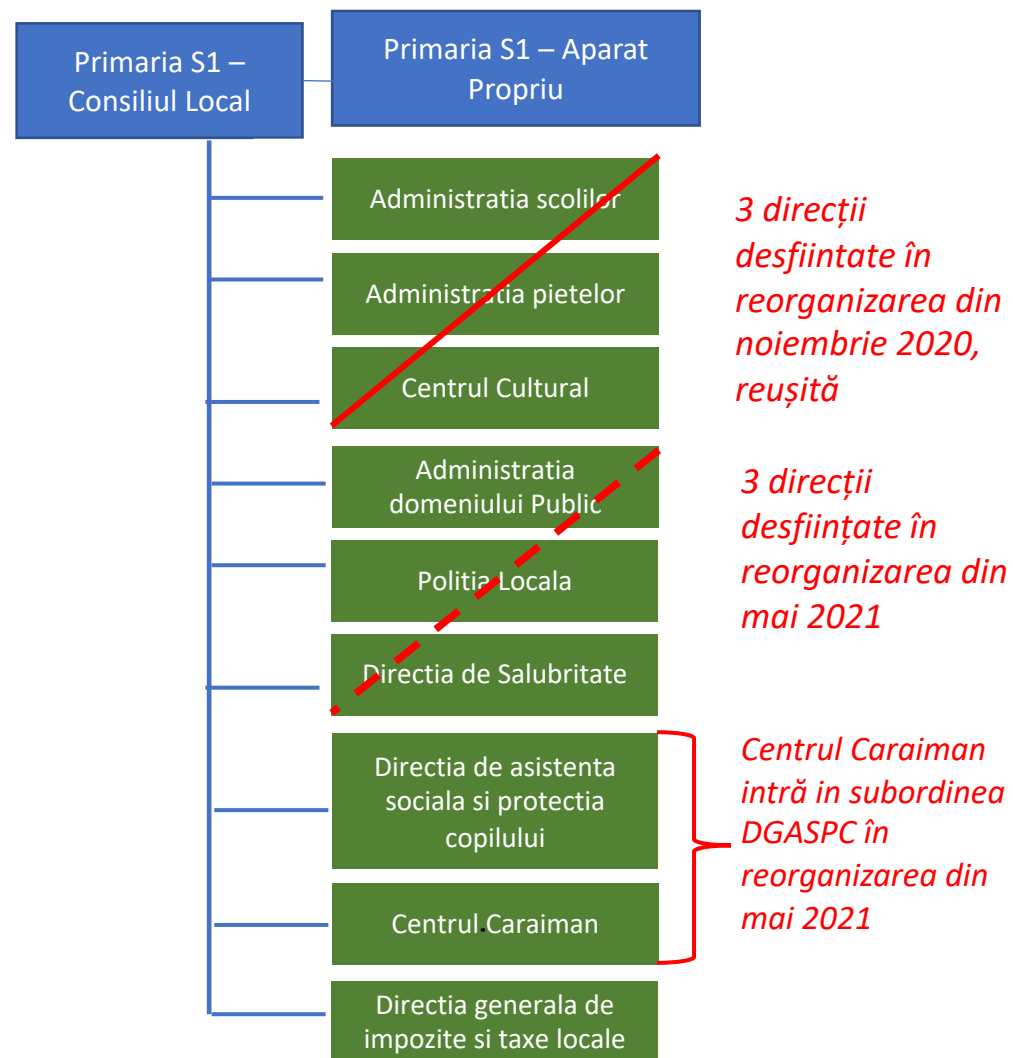




STRUCTURA CHELTUIELOR LOCALE 2020 vs 2021

Reorganizarea Primăriei - o necesitate pentru o administrație eficientă și sănătoasă

- Primăria avea la preluarea mandatului 9 direcții subordonate, în afara Aparatului de specialitate al Primarului, fiecare cu propriul aparat (departamente RU, juridic, contabilitate, buget, CFP, achiziții, audit, strategie, patrimoniu, administrativ, etc.), propriile reguli, deci stat-în-stat. Modelele Cluj și Oradea au arătat că administrația cu un singur aparat e mult mai performantă.
- Codul administrativ permite o reorganizare la 6 luni.
- În prima etapă (noiembrie 2020) am desființat Administrația Școlilor, Administrația Piețelor și Centrul Cultural. Economia a fost estimată la 10% din bugetul Primăriei.
- A 2-a reorganizare va avea loc în mai 2021. Prevedem să înglobăm în Aparatul Primăriei alte unități subordonate, iar DGASPC să preia Centrul Caraiman. Sunt prevăzute economii de 25% din posturi (vor rămâne 1965 posturi din 2667). Personalul competent și integru va fi preluat ca și în prima etapă de reorganizare.

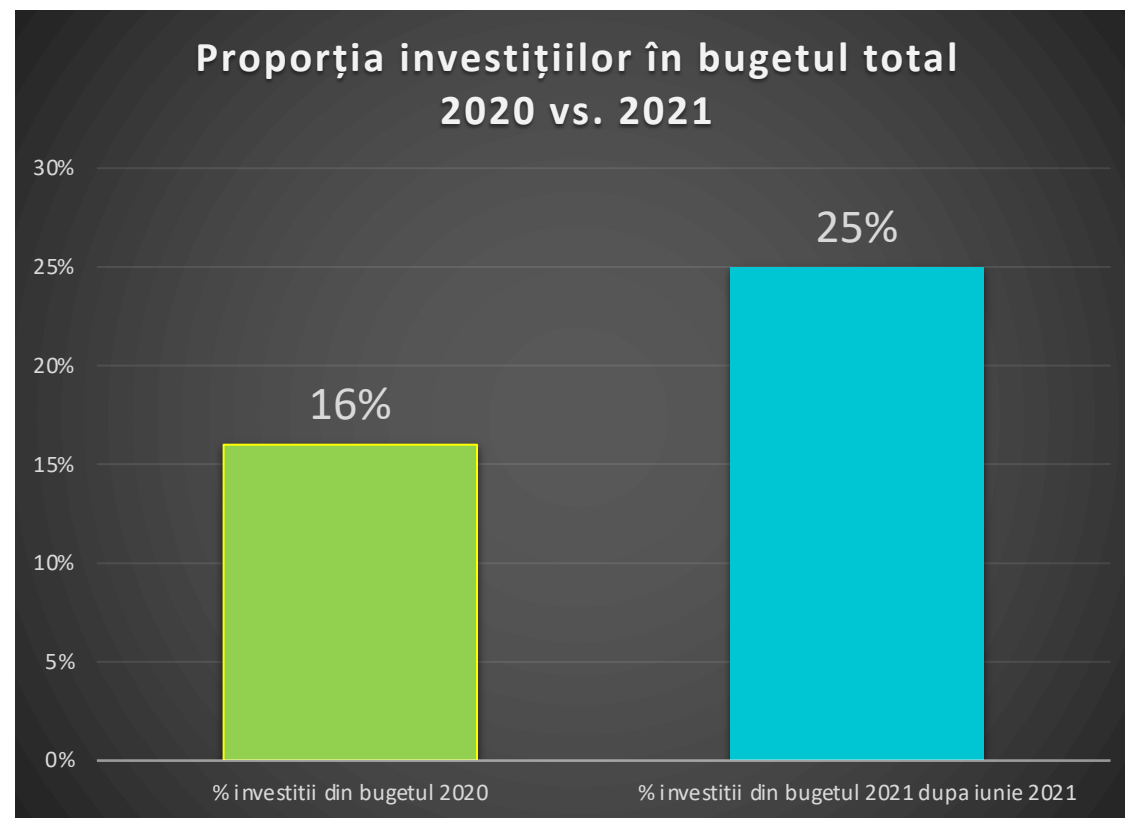




BUGETUL INVESTIȚIILOR LOCALE ÎN SECTORUL 1 2020 vs 2021

Investițiile cresc în 2021

- În anul 2020 investițiile au reprezentat 16% din totalul cheltuielilor (aparate de imagistică nefolosite pentru Centrul Caraiman, studii copy-paste inutile și tablete la școli, garduri și locuri de joacă la ADP – în medie 1 mil. de lei per loc de joacă).
- Pentru anul 2021 s-a alocat în proiectul de buget un procent de 9,1% pentru investiții, urmând ca până la finele acestui an aceste cheltuieli să reprezinte 25% din valoarea totală a cheltuielilor, prin utilizarea capitalului social recuperat de la Compania de Dezvoltare, în conformitate cu HCL nr. 22/28.01.2021
- Proiectele de investiții sunt detaliate mai departe.

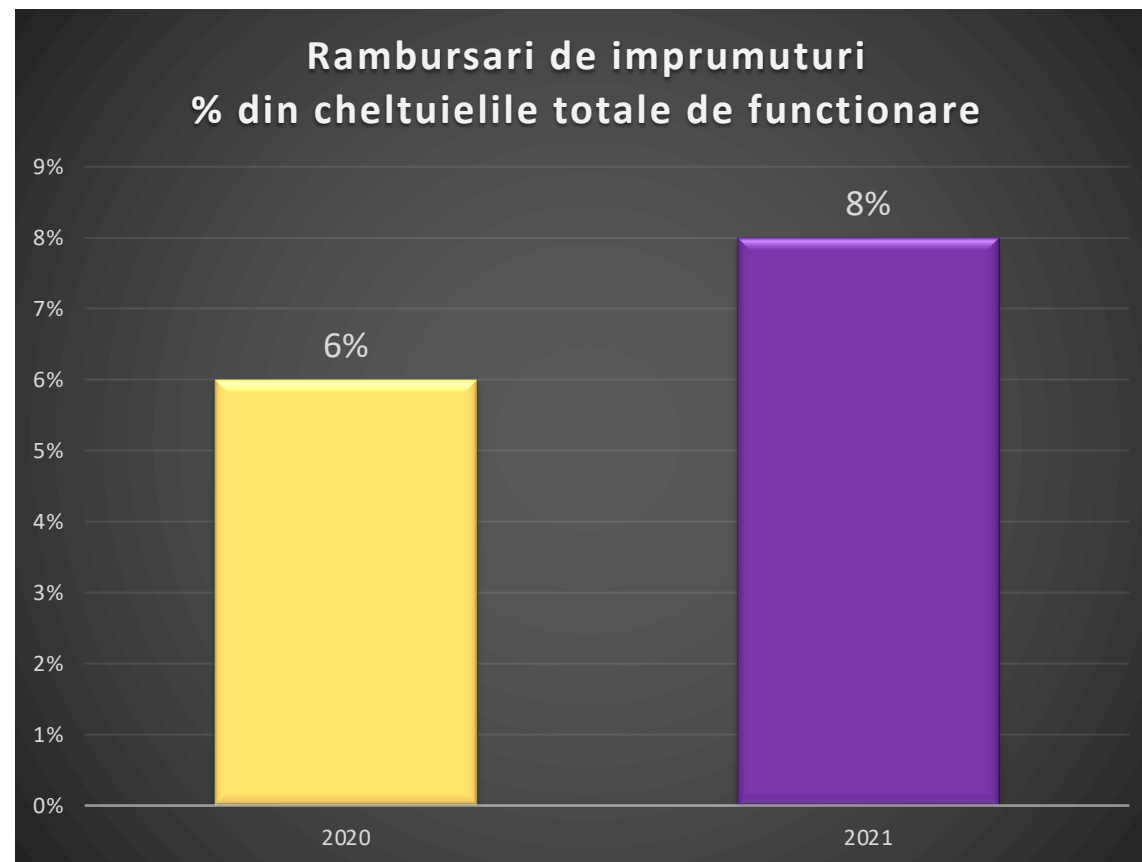




SITUAȚIA DATORIEI PUBLICE ÎN SECTORUL 1 2020 vs 2021

Datoria publică depășește 1 miliard de lei în S1

- Datoria publică totală este de 1,2 miliarde de lei, adică aproximativ 19 000 lei pentru o familie cu 4 membri.
- În condițiile reducerii bugetului de venituri cu 12%, costul datoriei publice se menține la un procent rezonabil, chiar și după preluarea creditului de la Administrația Piețelor, și anume la 8% față de 30% cât este maximum legal.
- Suma care a rămas de plătit din contractul de împrumut BEI este de 702 mil lei pentru programul de reabilitare termică.
- Suma de rambursat din contractele de împrumut BCR este de 58 mil lei.
- Suma din contractul de împrumut Raiffeisen neplătită este de 44 mil lei (pentru Piața Mureș).



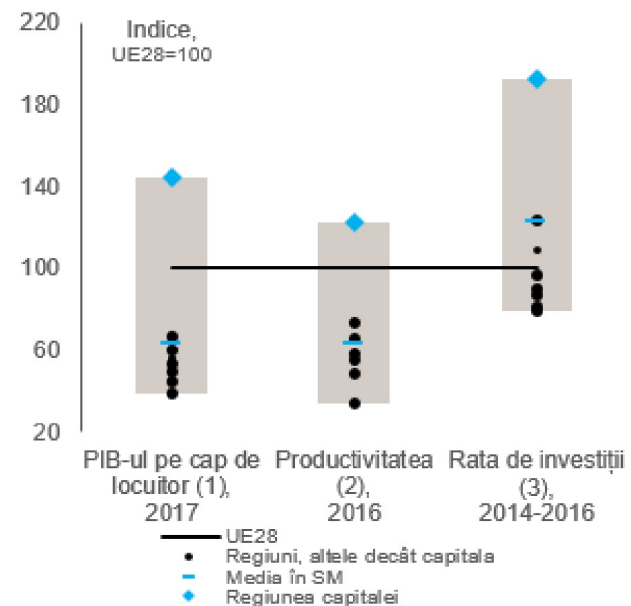


ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Venituri la nivel european

- ✓ PIB-ul pe cap de locuitor în regiunea București-Ilfov reprezintă 144 % din media UE și a crescut cel mai rapid în ultimii șase ani.
- ✓ Din punct de vedere economic, Sectorul 1 al Capitalei concentrează peste 20% din numărul de companii (aprox. 31.000 de companii), reprezentând 40% din cifra de afaceri la nivelul Municipiului București.
- ✓ Productivitatea muncii în regiunea Capitalei este egală cu 122 % din media UE, comparativ cu doar 73 % în regiunea Vest, care este a doua regiune din punctul de vedere al productivității.

Disparitățile dintre regiunile din România



Zonele gri reprezintă amploarea disparităților dintre regiuni.
(1) PIB-ul pe cap de locuitor ca standard al puterii de cumpărare (SPC)
(2) Valoarea adăugată brută per lucrător
(3) Procentul din PIB

Sursa: Comisia Europeană



ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Planificare urbană deficitară

- ✓ un sector bogat cu cartiere fără funcțiuni urbanistice elementare
- ✓ cartiere fără școli, grădinițe, parcuri, baze sportive, magazine, transport urban.





ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Un oraș supus presiunii autoturismelor, lipsit de soluții urbane adecvate

- ✓ Municipiul București are cel mai crescut grad de motorizare din orașele din UE.
- ✓ Traficul motorizat local, de penetrație și tranzit, reprezintă aprox. 2 milioane de autoturisme. Majoritatea piețelor urbane au fost transformate în parcări.





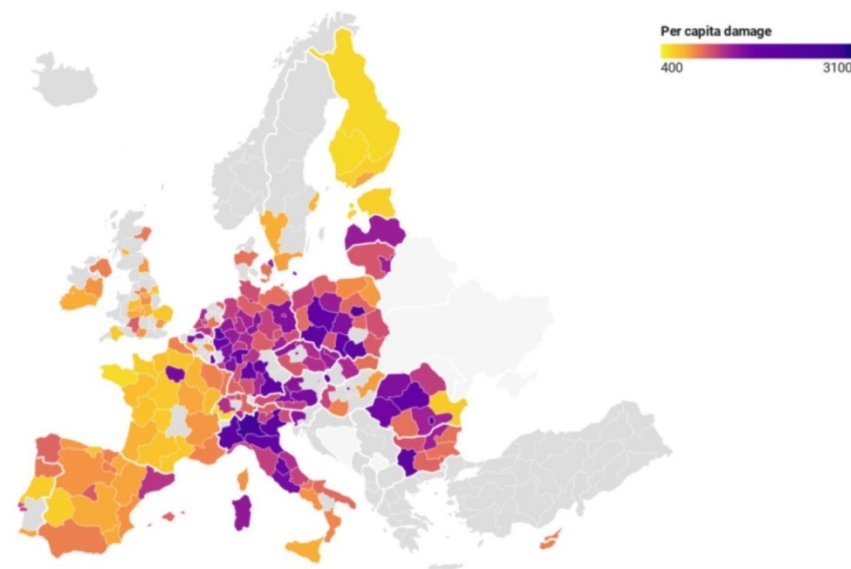
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Un aer poluat care nu îndeplinește criteriile UE

- ✓ Risc crescut al mortalității cauzate de afecțiuni respiratorii și cardiovasculare din cauza nivelului ridicat de poluare a aerului.

How much is air pollution costing our health?

by European Public Health Alliance | Oct 21, 2020 | Clean Air | Analysis & Opinion, Clean Air | Latest Developments



sursa: studiu European Public Health Alliance (2020)



ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Ineficiență administrativă și deficit de expertiză

- ✓ Lipsa expertizei tehnice la nivelul Aparatului de specialitate al Primăriei (lipsa inginerilor geodezi, inginerilor constructori, arhitecților urbanisti) care să contribuie la evaluarea documentațiilor tehnico-economice pentru diferite investiții publice (Studii de Fezabilitate, Proiecte Tehnice), pregătirea investițiilor publice, respectiv controlul extinderii urbane printr-o mai bună planificare și repartizare a diferitelor funcțiuni teritoriale existente la nivelul acestui sector.
- ✓ O multitudine de Studii de Fezabilitate cu valori nejustificat de mari, cu indicatori tehnico-economici care trebuie revizuiți.
- ✓ Lipsa inițiativei/expertizei la nivelul Aparatului de specialitate privind identificarea și dezvoltarea unor proiecte/preluarea și adaptarea la nivel local a unor exemple de bune practici, care pot contribui la îmbunătățirea calității de viață a locuitorilor.
- ✓ Experiența redusă în accesarea finanțărilor nerambursabile (doar 2 proiecte finanțate în perioada 2014-2020, nici un proiect de investiție cu finanțare europeană nerambursabilă).
- ✓ Nivel scăzut al digitalizării serviciilor publice și birocrație excesivă.



OBIECTIVELE NOASTRE

Sectorul 1 să devină un sector cu o calitate de viață europeană:

- ✓ Mai bine planificat din punct de vedere urbanistic
- ✓ Mai conectat și mai bine orientat către o mobilitate urbană durabilă
- ✓ Cu o infrastructură de educație de calitate
- ✓ Accesibil pentru practicarea sportului
- ✓ Mai verde
- ✓ Mai inclusiv
- ✓ Protejând și valorificând patrimoniul cultural
- ✓ Cu o administrație simplificată mai aproape de cetățeni



PLANUL MULTIANUAL DE INVESTIȚII

Un buget plurianual care depășește 3,1 mld. lei

- ✓ Abordarea multianuală de planificare a investițiilor aduce stabilitate și credibilitate.
- ✓ Planul multianual de investiții face legătura între strategia de dezvoltare și bugetele anuale, precum și dintre programarea financiară și cea de execuție a obiectivelor de investiții.
- ✓ Prevede evaluarea Studiilor de Fezabilitate existente, revizuirea indicatorilor tehnico-economici existenți, refacerea documentațiilor tehnico-economice existente, elaborarea de Studii de Fezabilitate pentru noi investiții.
- ✓ Portofoliu de proiecte - aproximativ 130 de propuneri de proiecte.
- ✓ Buget total alocat: 3,1 mld. lei pentru perioada 2021-2030.



INVESTIȚII 2021

2021: Anul de pregătire a investițiilor

La nivelul anului 2021, ne vom concentra activitățile pe 3 direcții :

- pregătirea documentațiilor tehnico-economice (Studii de Fezabilitate, Proiecte Tehnice) care să stea la baza implementării unor investiții care să contribuie la îmbunătățirea calității de viață a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București în domenii precum:
 - modernizarea străzilor
 - amenajarea de parcuri și spații de recreere
 - parcări de cartier
 - construcția, modernizarea și reabilitarea unor școli și grădinițe.
- organizarea procedurilor de atribuire și demararea lucrărilor pentru diferite obiective de investiții.
- îmbunătățirea gradului de interacțiune pentru un proces de planificare urbană între diferitele entități din subordinea Primăriei și cetățenii Sectorului 1.



INVESTIȚII 2021- PROIECTELE PRINCIPALE

Prioritatea noastră: Investiții majore în școli

Școli noi – câteva exemple deja identificate (planificăm mai multe)

- ✓ Grădinița și Școala Greenfield – 15 grupe copii grădiniță, 13 săli de clase + lab: 58 Mil lei
- ✓ Școala Regală – unitate de învățământ vocațional (5 Mil lei)
- ✓ Școala strada Apicultorilor – 8 clase
- ✓ Școala în cartierul Henri Coandă

Școli extinse câteva exemple (planificăm mai multe)

- ✓ Școala Gimnazială Herăstrău
- ✓ Școala Gimnazială „Pia Brătianu”
- ✓ Școala Gimnazială nr. 179
- ✓ Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu
- ✓ Grădinița cartier Pajura

Consolidare clădiri – unități de învățământ preuniversitar

- ✓ Toate clădirile de școli cu risc seismic. Inventarierea detaliată este în curs.
- ✓ DALI-urile care s-au aprobat sub administrația precedentă menționează la consolidare: *nu e cazul* când alte documente arată un risc seismic. Reproiectăm toate studiile de fezabilitate.





INVESTIȚII 2021- PROIECTELE PRINCIPALE

Prioritatea noastră: Investiții majore în sport

Cel puțin 3 noi bazine de înot (2 bazine semi-olimpice și 1 bazin olimpic)

- ✓ Finalizarea lucrărilor, realizarea racordurilor la utilități și darea în folosință a două bazine
- ✓ Finalizarea studiilor pentru bazinul olimpic Media
- ✓ Toți copiii din clasa I vor avea 1 oră de înot pe săptămână.

Terenuri/Săli de sport noi/reabilitate (lista nu este exhaustivă)

- ✓ Școala Gimnazială nr. 183
- ✓ Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I
- ✓ Școala Gimnazială nr. 178
- ✓ Liceul Teoretic Nicolae Iorga
- ✓ Școala Gimnazială nr. 192
- ✓ Școala Gimnazială Nicolae Grigorescu
- ✓ Colegiul Tehnic Dinicu Golescu
- ✓ Școala Gimnazială nr. 6



Amenajarea bazei sportive de tenis situată pe strada Știrbei Vodă, pe amplasamentul fostului Tenis Club București

Amenajarea terenuri de fotbal și rugby (teren identificat 16.000 mp în zona Străulești-Petrom City)

Identificarea terenuri pentru alte investiții în infrastructura de sport (skate, etc.)



INVESTIȚII 2021- PROIECTELE PRINCIPALE

Conservare/reabilitare patrimoniu cultural

- ✓ Modernizare, restaurare și eficientizare energetică pentru imobilul „Teatrul Excelsior”
- ✓ Reabilitarea Teatrului Nicolae Bălcescu din Parcul Bazilescu
- ✓ Consolidare și alte lucrări de intervenție la Biserica “Mănăstirea Cașin”

Un mediu mai sănătos

- ✓ Amenajarea a două Centre de Colectare Selectivă a Deșeurilor (în total vor fi 5)
- ✓ Amenajarea a 2.000 de platforme de colectare selectivă de deșeuri (faza de proiectare + 10 platforme pilot)
- ✓ Achiziția, instalarea și punerea în funcțiune a 17 stații de reîncărcare pentru autoturismele electrice
- ✓ Amenajare parc și zonă de recreere: în total 6 parcuri (ex. în proximitatea intersecției str. Proletarului cu str. Laminorului, în zona străzii Dridu -faza studiu de fezabilitate)
- ✓ Plantarea a 50.000 arbori
- ✓ Amenajare peisagistică spații verzi Șos. București-Ploiești, între pod Otopeni și bd.Aerogării (faza SF)
- ✓ Proiect-pilot de înnierbare a acoperișurilor la nivelul a 3 clădiri publice

Modernizare spitale

- ✓ Finanțarea lucrărilor de modernizare a UPU și a Ambulatoriului de la Spitalul Floreasca
- ✓ Construim primul centru din România de recuperare pentru marii arși (în pregătire)



INVESTIȚII 2021- PROIECTELE PRINCIPALE

Locuințe

- ✓ Lucrări de reabilitare termică la 74 de blocuri de pe raza Sectorului 1
- ✓ Proiectare și lucrări de reabilitare termică pentru alte 85 de blocuri
- ✓ Locuințe pentru tineri și tineri profesori

Ameliorarea circulației rutiere

- ✓ Modernizare infrastructură rutieră (50 de străzi)
- ✓ Lucrări de amenajare parcare (strada Băneasa nr. 1-3, si altele)
- ✓ Reamenajare parcare Piața 1 mai (faza Dali)
- ✓ Parcare supraterană Piața Domenii (faza studiu de fezabilitate)
- ✓ Accesibilizare pasaj Grivița pentru persoanele cu dizabilități (faza studiu de fezabilitate)

Piețe regândite pentru noile tendințe bio și cosmopolitane

- ✓ Reamenajare și lansare Piața Amzei și Piața Matache cu piață, food-market și spații culturale
- ✓ Piețe volante cu producători din zonele agricole limitrofe

O administrație modernă

- ✓ Planificare urbană: 4 PUZ-uri
- ✓ Sistem de date spațiale-GIS
- ✓ Aplicație mobilă Sector 1 City Report (pentru semnalare probleme punctuale legate de starea infrastructurii și serviciilor publice din Sectorul 1).



Primăria Sectorului 1

Cartierul Greenfield - construire ansamblu educațional

școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, spațiu parcare

- Clădirea Școlii Generale (13 clase - 390 locuri)
- Clădirea Grădiniței (15 grupe - 150 locuri)
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 58 mil. lei inclusiv TVA, din care C+M: 45 mil. lei inclusiv TVA.

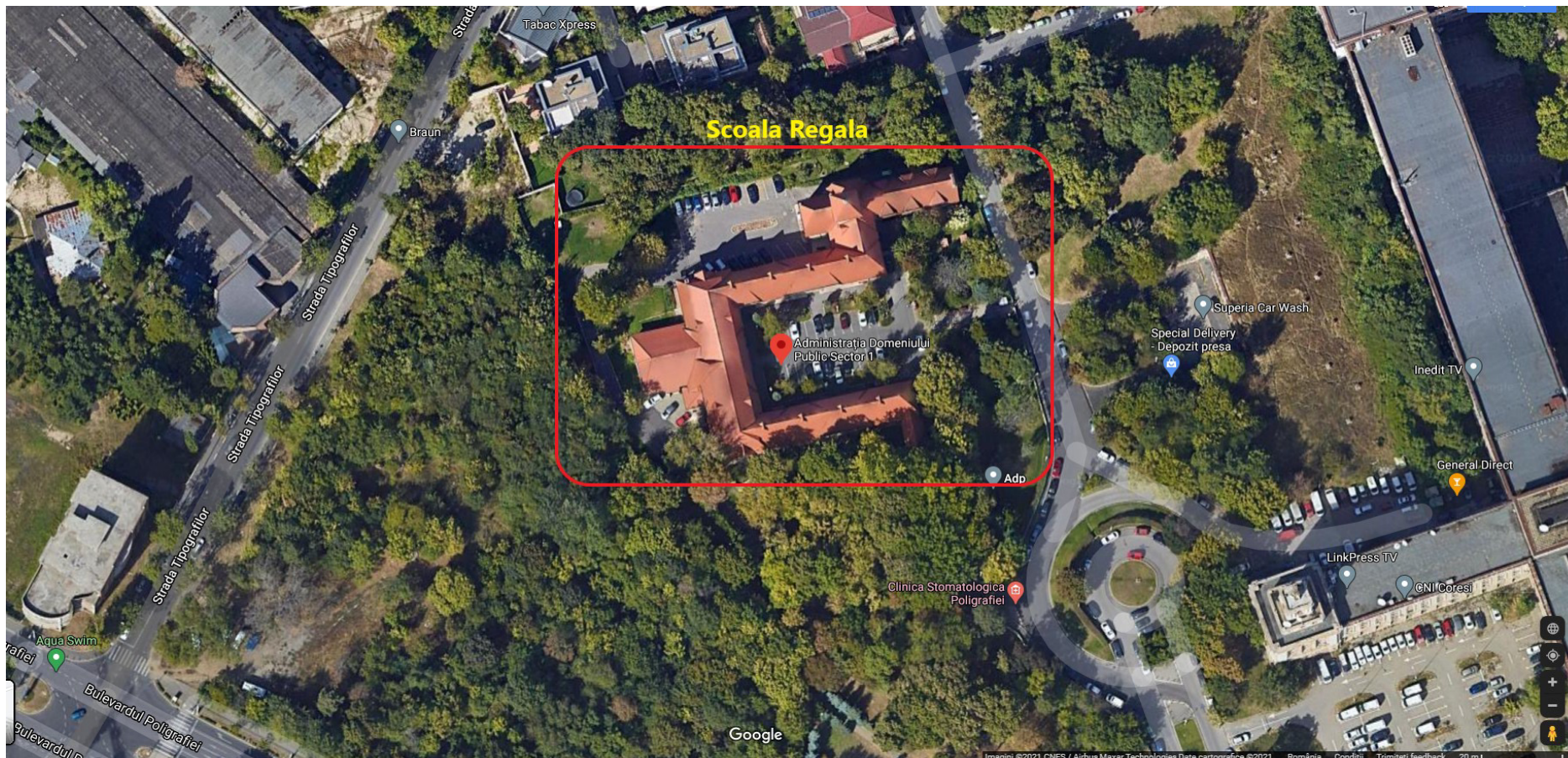




Primăria Sectorului 1

ȘCOALA REGALĂ

Refuncționalizare imobil din Bd. Poligrafiei în vederea extinderii Colegiului național George Enescu





Primăria Sectorului 1

Școala gimnazială nr. 6 "Concordia"

Bulevardul Apicultorilor nr. 1-3

Amenajare exterioară, împrejmuire, construcție teren de sport (DALI)





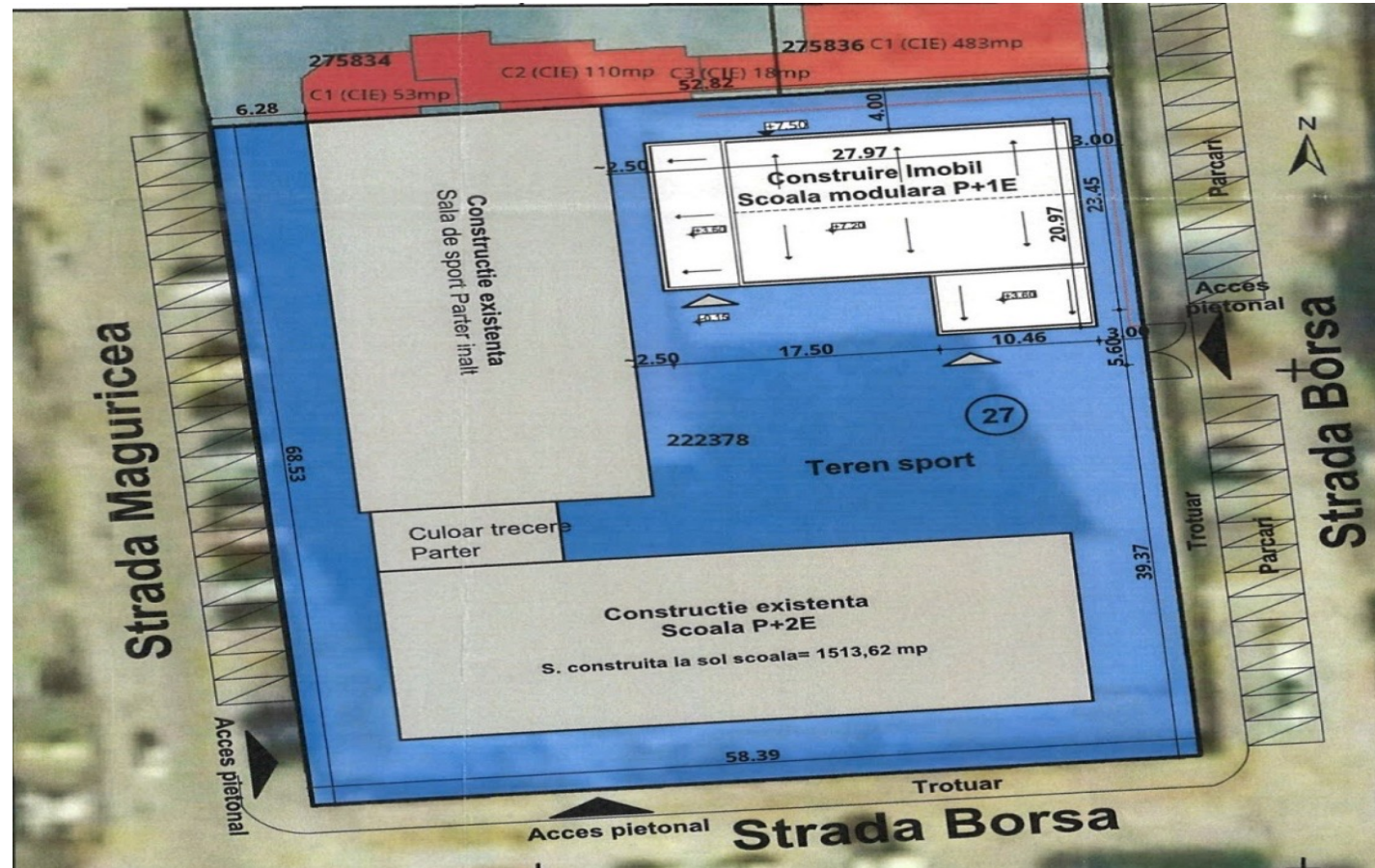
Complex educațional (școală, grădiniță, creșă, bază de sport)

Cartierul Henri Coandă (Studiu de Fezabilitate)





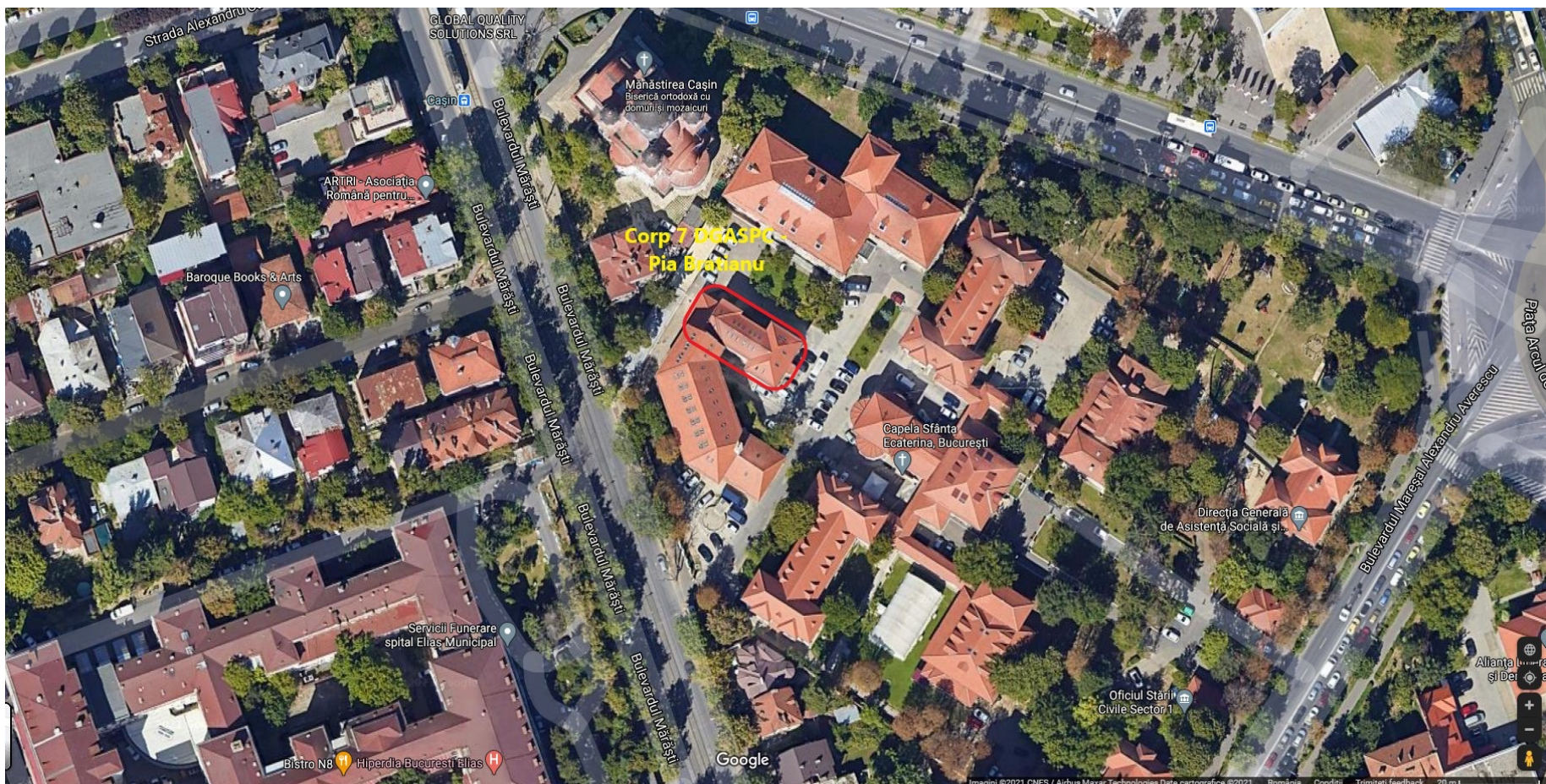
**Școala Gimnazială Herăstrău
- Strada Borșa nr. 27 -
Extindere prin corpuri modulare**





Extindere Școala Gimnazială "Pia Brătianu"

Refuncționalizare imobil din Bd. Mareșal Alexandru Averescu nr. 17 (Corp 7 - DGASPC)





Primăria Sectorului 1

Școala Gimnazială I. H. Rădulescu

Extindere școală (sală de sport, laboratoare)





Primăria Sectorului 1

Liceul de Arte Plastice Nicolae Tonitza - consolidare corp A reactualizare DALI -





Primăria Sectorului 1

Finalizare lucrări la cele 2 BAZINE SEMI-OLIMPICE

***Școala Gimnazială Sfântul Nicolae, Strada Lainici 4-8 (fosta 175)
și Școala Gimnazială nr. 178, Strada Dridu nr. 2***





Construire Bazin olimpic acoperit Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr.163

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 33 mil. lei fără TVA, din care C+M: 23 mil. lei fără TVA

Parametrii obiectivului de investiții:

- 1 bazin olimpic cu 10 culoare
- 899 locuri în tribune
- 20 locuri în tribune pentru persoanele cu handicap
- 70 locuri de parcare, dintre care 6 locuri destinate persoanele cu handicap
- Sistem de panouri solare pentru încălzirea clădirii –
- Sistem de panouri solare pentru apă caldă menajeră,
- Agent termic rece produs prin intermediul a două chillere amplasate pe terasă
- Agent termic apă caldă asigurat de o centrală termică proprie cu funcționare pe gaze naturale.

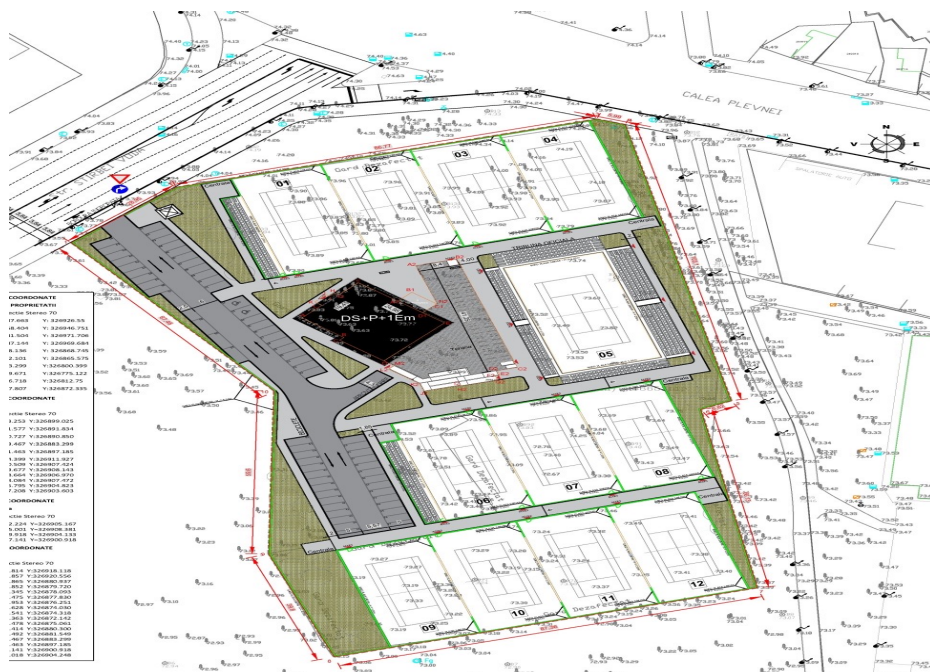




Primăria Sectorului 1

Reabilitarea, refacerea și reamenajarea bazei sportive „Tenis Club București” - strada Știrbei Vodă nr. 133 -

Valoarea estimată a investiției: 8,8 milioane de lei (C+M) cu TVA inclus





Reabilitarea, refacerea și reamenajarea bazei sportive „Tenis Club” București

12 terenuri de tenis (11 terenuri de tenis pentru antrenamente și un teren central):

- ✓ Suprafața totală ansamblu: 16650 mp
- ✓ Suprafața terenuri de tenis: 9192 mp (12 terenuri de tenis + gradene)
- ✓ Structura terenurilor va fi din zgură roșie
- ✓ Terenurile de tenis vor fi dotate cu instalații de nocturnă și baloane presostatice demontabile
- ✓ 540 locuri în tribune și 22 de locuri pentru persoane cu dizabilități.

Un centru multifuncțional (restaurant, vestiare, birouri) și un grup sanitar:

- ✓ Regim de înălțime D+P+M
- ✓ Suprafața construită CLUB TENIS: 406 mp
- ✓ Suprafața amenajari exterioare CLUB (terasa + accese): 581 mp

Amenajări exterioare și împrejurimi:

- ✓ Drumuri carosabile, trotuare și alei pietonale, parcaje, spații verzi
- ✓ 66 locuri parcare auto dintre care 3 locuri destinate persoanele cu handicap locomotor
- ✓ Împrejmuire incintă, împrejmuire terenuri de tenis, gard pentru separarea terenurilor de tenis cu o lungime totală a împrejmuirilor de 1.505 m.



Primăria Sectorului 1

TEATRUL EXCELSIOR: Modernizare, restaurare și eficientizare energetică

Valoarea totală a obiectivului de investiții - imobil Bd. Bucureștii Noi nr. 66 :
32 mil. lei fără TVA, din care C+M 20 mil. fără TVA





TEATRUL EXCELSIOR - Modernizare, restaurare și eficientizare energetică

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

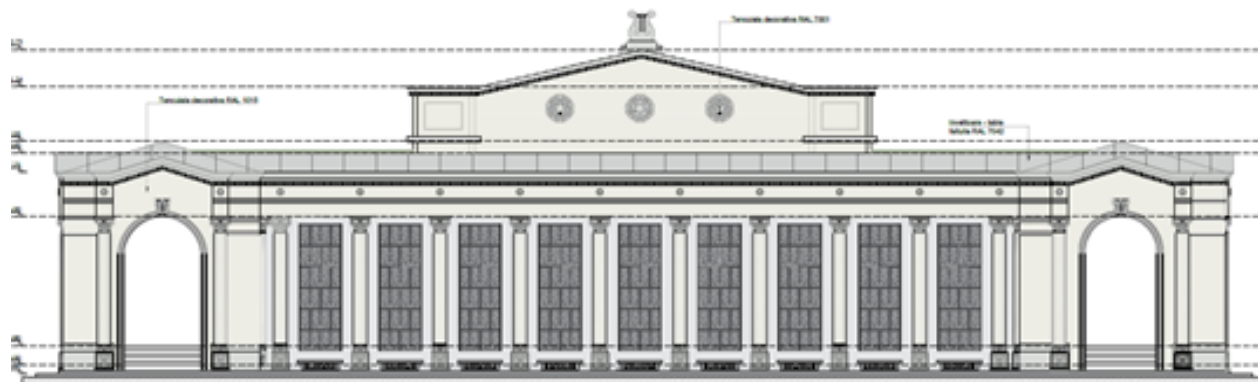
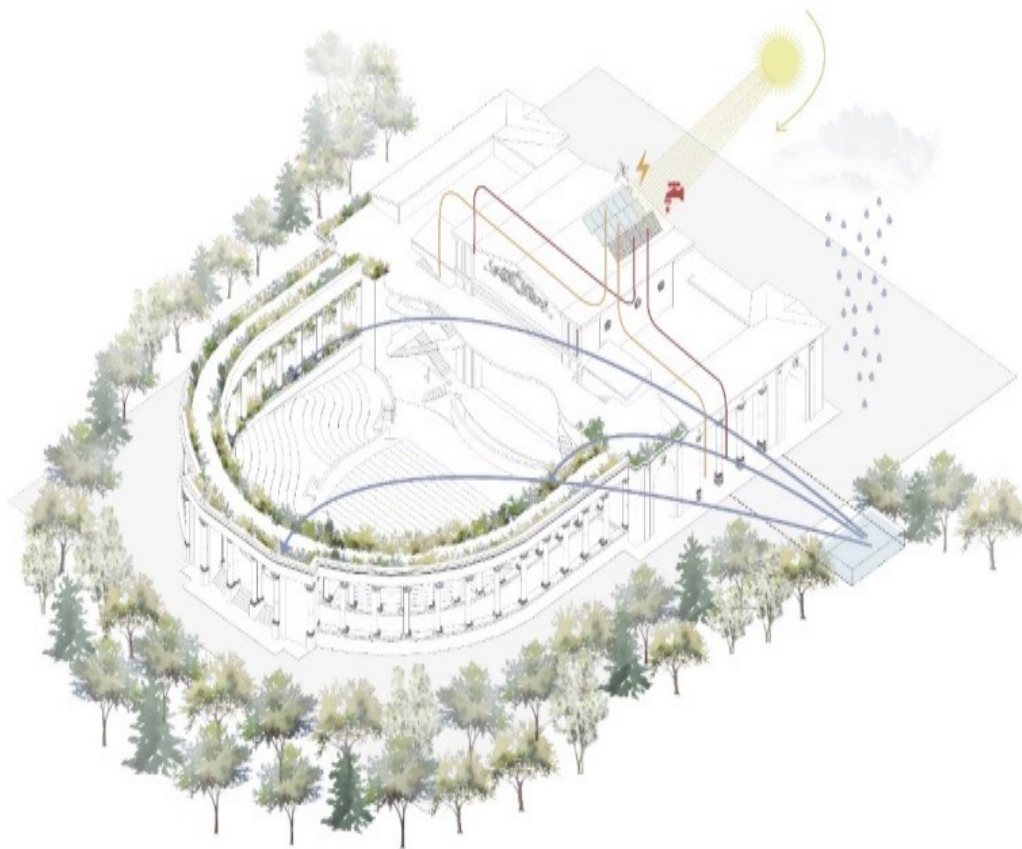
- Total număr locuri spectatori: 525
- Suprafața teren: 3175 m²
- Regim de înălțime: S parțial+P+E+E2 parțial
- Suprafața amenajare (teren și curte): 2003 m²
- Rampă de acces a persoanelor cu dizabilități și o platformă
- Un lift de persoane exterior, panoramic, pentru transportul pe verticală a persoanelor cu dizabilități sau cu mobilitate redusă, dispus pe partea dreaptă a clădirii
- Lucrări de amenajare a curții posterioare;
 - Scena
 - Pavilion acoperit pentru evenimente în aer liber
 - Structură metalică adiacentă scenei care servește drept fundal
- Gardul înălțime de 3,5 m din elemente metalice cu un perimetru total de 107 m și fundații din izolate din beton armat.





Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” in Parcul Bazilescu

Consolidare, modernizare și restaurare:
valoarea totală a obiectivului de investiții: 29 mil. lei fără TVA, din care C+M: 21 mil. lei fără TVA





Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu”

Expertiza tehnică, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații tehnice conexe, NZEB

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Regim de înălțime: S+P+3E
- Suprafața construită clădire: 2667 m²
- Suprafața utilă (incluzând gradene): 2535 m²
- Suprafața amfiteatru: 961 m²
- Acoperirea clădirii va fi realizată prin învelitoare de tip șarpantă (restaurare), precum și din terase circulabile, extinse prin proiect
- Panouri solare fotovoltaice pentru acoperirea parțială a consumului electric pentru iluminat – 64 panouri care vor fi amplasate pe acoperișul clădirii
- Două scări exterioare metalice care conectează accesul de la subsol, parter și terasele circulabile

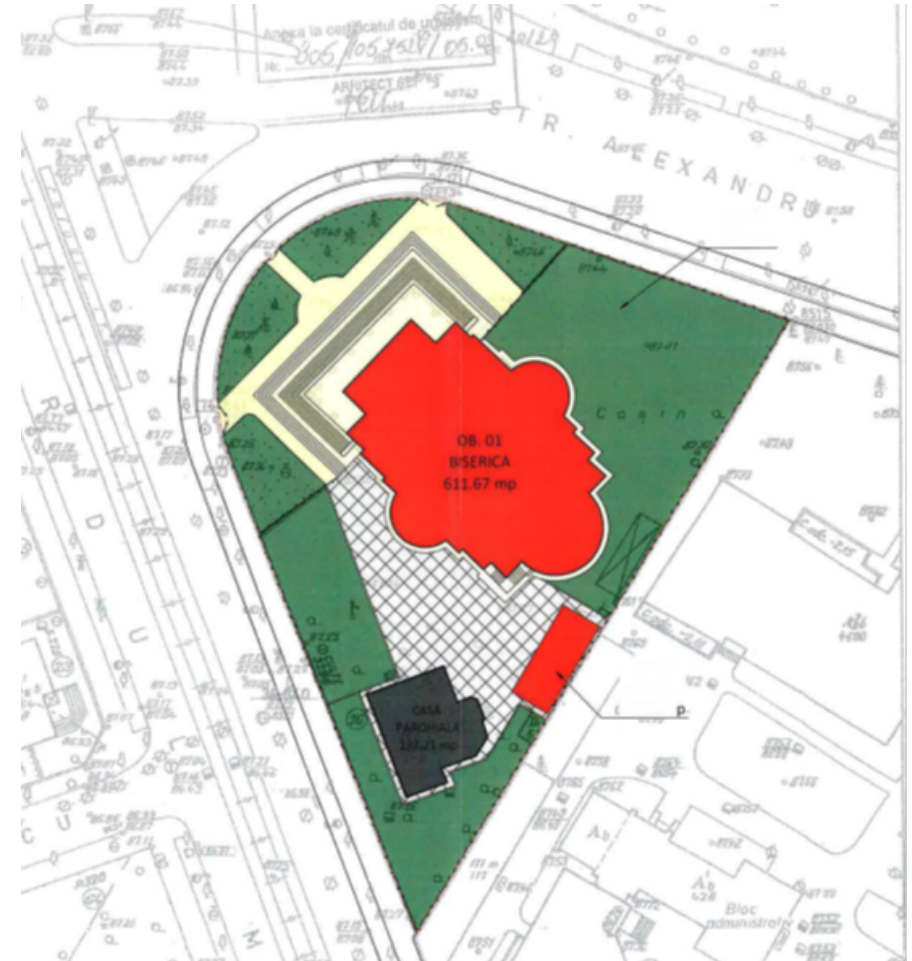
- Număr locuri spectatori gradene - estimare: 1300
- Număr locuri spectatori cursivă circulabilă - estimare: 250
- Total locuri spectatori – estimare: 1550 din care 8 locuri specifice pentru persoanele cu dizabilități
- Total locuri de muncă generate: permanente 6, sezoniere 15



Consolidare la Biserica „Mânăstirea Cașin” – monument istoric

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- 8.6 mil. lei fără TVA, din care C+M: 6.8 mil. lei fără TVA.
- Durata de realizare a investiției: 24 luni
- Sectorul 1 va finanța următoarele categorii de lucrări:
 - Obiectiv 1. Consolidarea structurii de rezistență a bisericii - măsuri de reabilitare și consolidare a infrastructurii
 - Obiectiv 2. Grupuri sanitare și Centrală termică
 - Obiectiv 3. Construire clădire lumânărar și clopotniță
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică privind realizarea obiectivului





Amenajare parc și zonă de recreere

- intersecția Str. Proletarului cu Str. Laminorului (faza Studiu de Fezabilitate) -



A. Scuarul Str. Proletarului intersecție cu Bdul. Laminorului



Amenajare parc și zonă de recreere

- zona străzii Dridu (faza Studiu de Fezabilitate) -



C. Scurtul Str. Dridu intersecție cu Str. Jiului



Rețea publică de stații de reîncărcare pentru autoturismele electrice - achiziție, instalare și punere în funcțiune -

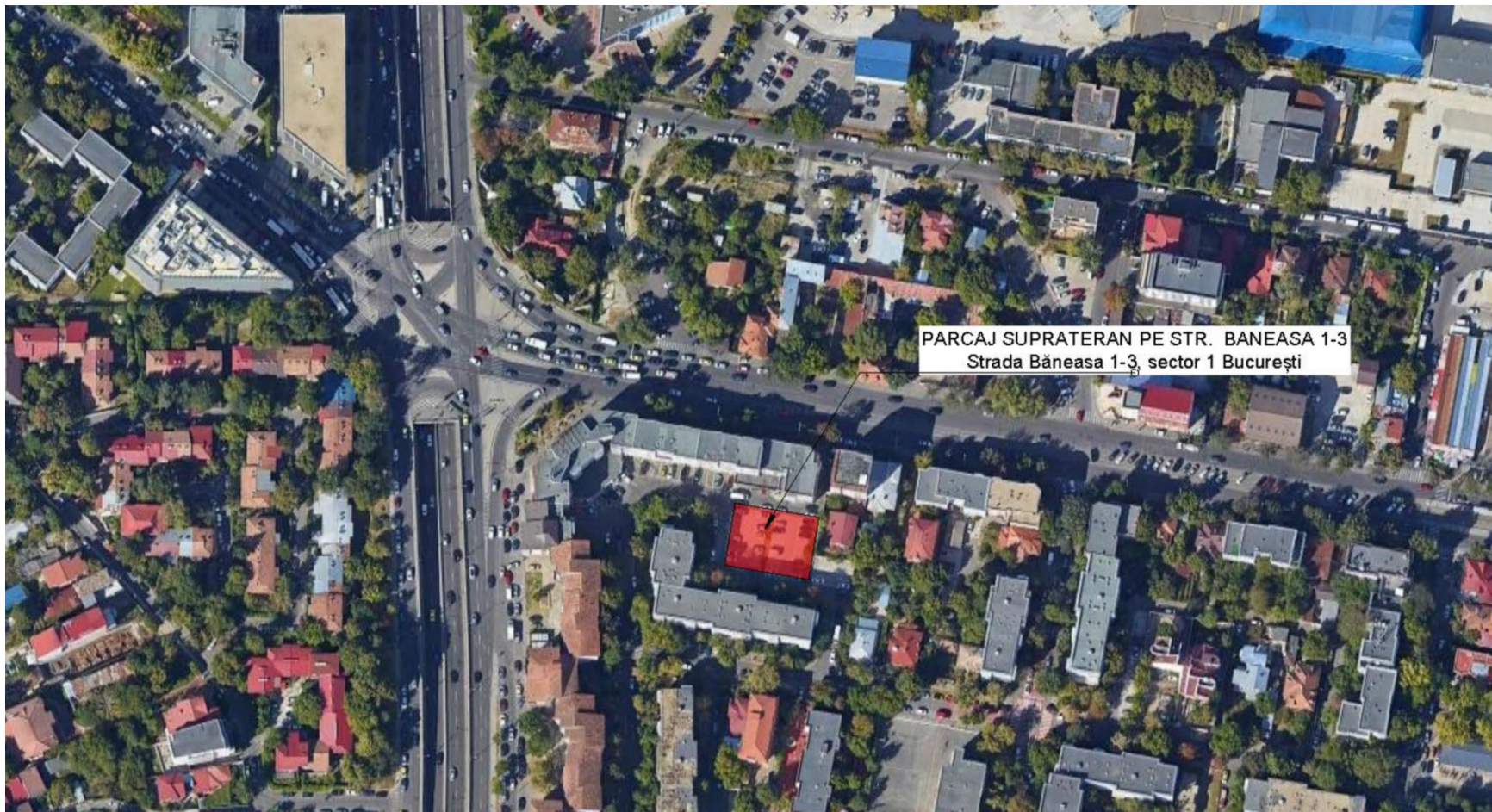


- ✓ 4 stații de încărcare în curent continuu cu o putere de cel puțin 100 kw fiecare, cu cel puțin un conector (terminal) "CCS" și conector (terminal) de încărcare în curent alternativ "Type 2"
- ✓ 13 stații de încărcare în curent alternativ cu câte doi conectori (terminali) "Type 2", fiecare cu o putere totală de 44 kw per stație, respectiv 22 kw pentru fiecare conector.



Primăria Sectorului 1

Construcție Parcare Supraterană - strada Băneasa nr. 1-3 (realizare Proiect Tehnic) -





MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Drumul Lăpuș, Eugen Brote, Buclei, Drumul Gării, Fiordului, Mamaia, Medrești, Poiana Ursului



Valoarea totală a obiectivului
de investiții:
4.4 mil lei fără TVA, din care
C+M: 3.6 mil lei fără TVA



MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Străzile Liliacului, Nuferilor și Bujorului

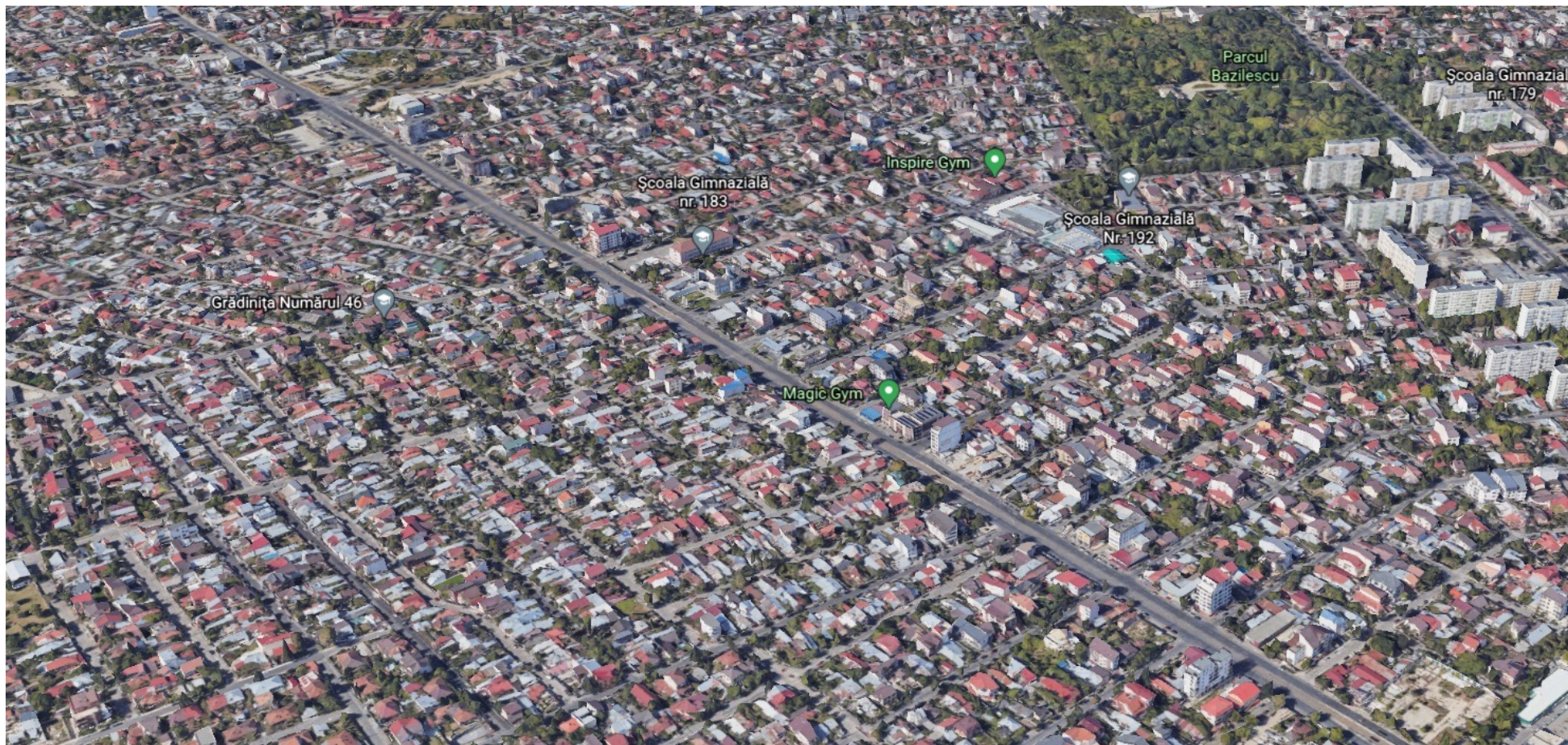




Primăria Sectorului 1

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

zona Chitila, Străzile Marginei, MIMOZEI, Vălenii de Munte

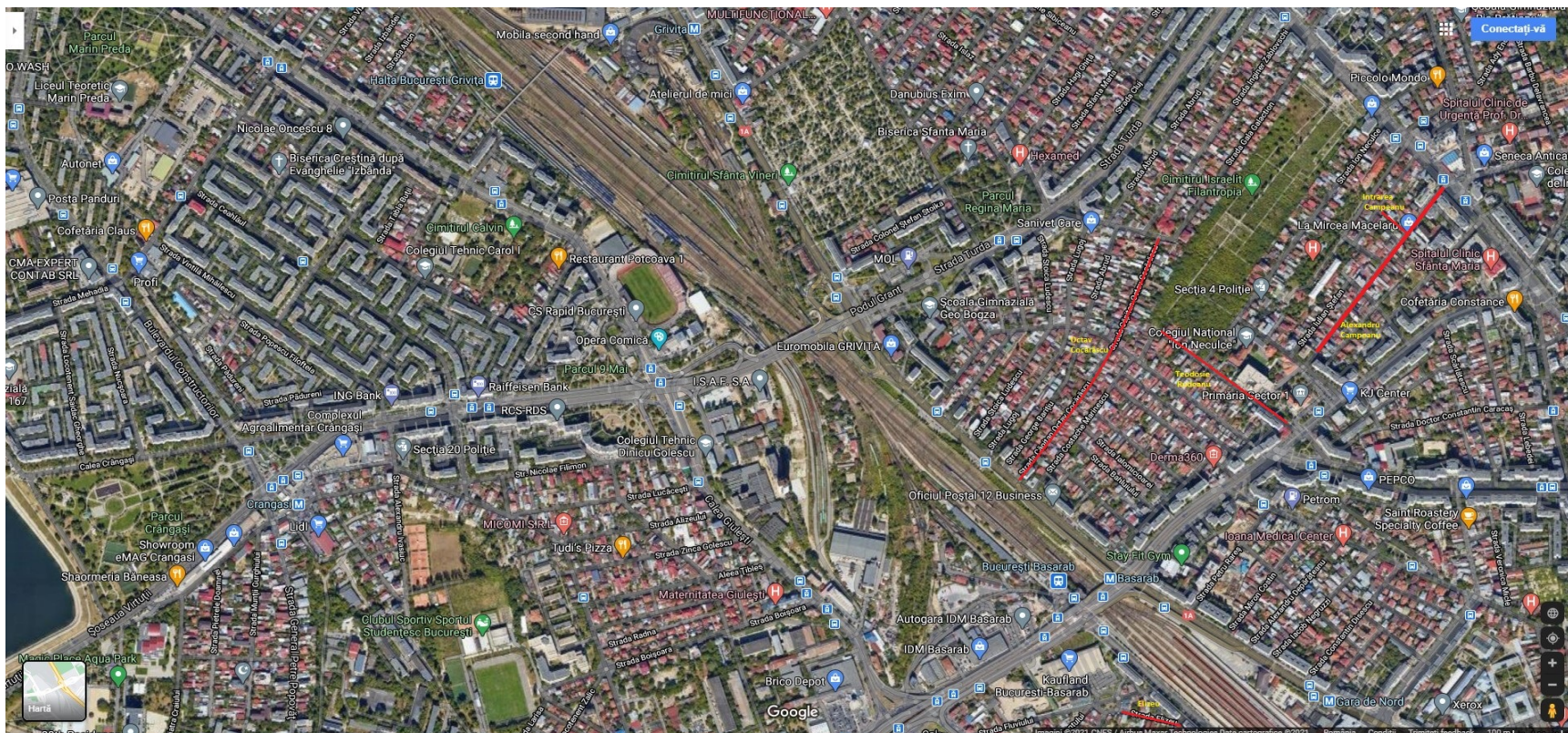




Primăria Sectorului 1

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

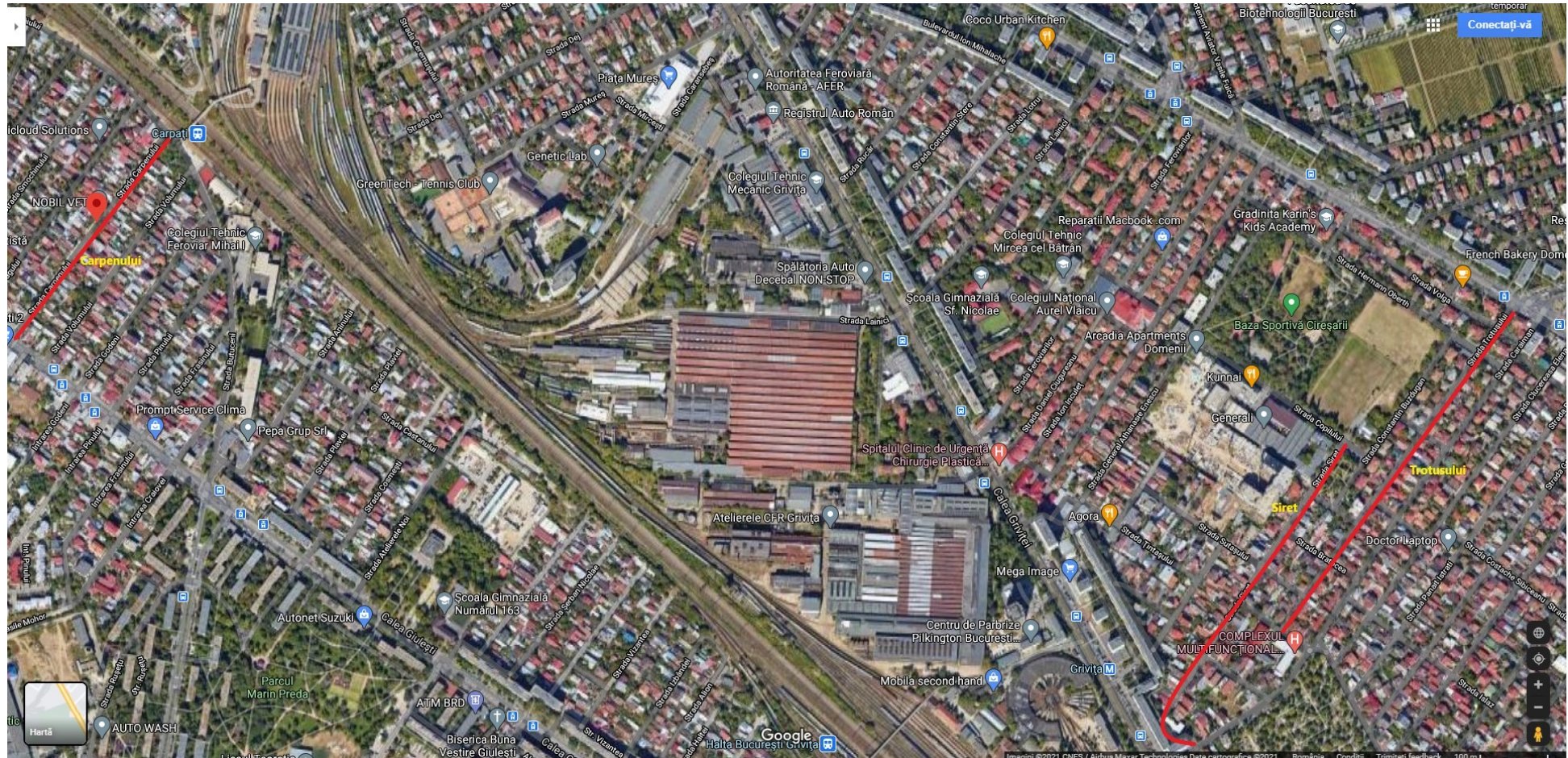
Zona 2 (lot 2) - Zona de sud-vest – cuprinde străzile delimitate: la vest de limita administrativă a Sectorului 1 – Calea Giulești; la sud – Splaiul Independenței – Bd. Mihail Kogălniceanu; la est – str. Vasile Pârvan – str. Berzei – str. Buzești – Piața Victoriei – Bd. Ion Mihalache – Bd. Bucureștii Noi – Cireșoaia – Bd. Laminorului – Bd. Bucureștii Noi; la nord – Lacul Străulești - Aeroportului





MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Strada Siret, Strada Trotușului, Strada Carpenului





MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Strada Dumitru Răducu Durbac, Strada Sfântul Gheorghe, Strada Mimozei, Intrarea Manuscrisului, Strada Vălenii de Munte





MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Strada Elizeu, Strada Vespasian





Primăria Sectorului 1

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Zona 3 (lotul 3) - Zona mediană – cuprinde străzile delimitate: la est – Bd. Aviatorilor – Str. Mircea Eliade – Calea Floreasca; la nord - Bd. Alexandru Șerbănescu – Bd. Aerogării – Bd. Ion Ionescu de la Brad – Sos. Gheorghe Ionescu Șișești; la vest – Bd. Bucureștii Noi Bd. Laminorului - Bd. Bucureștii Noi – Cireșoia Bd. Bucureștii Noi; la sud, Bd. Ion Mihalache – Piața Victoriei





MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Strada Ivan Sergheevici Turgheniev, Strada Nikolai Gogol, Strada Stolnicului, Strada Maior Ștefan Sănătescu, Strada Aviator Petre Crețu, Strada Mr. Av. Mircea Zorileanu, Strada Constantin Sandu Aldea, Strada Cpt. Av. Nicolae Drossu





Primăria Sectorului 1

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Intrarea Epocii, Intrarea Solzilor, Strada Școala Herăstrău, Strada Cretei, Intrarea Gheorghe Simionescu, Strada Catedrei





MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Strada Garofiței, Strada Liliacului, Strada Bujorului, Strada Nuferilor





MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Zona 4 (care corespunde lotului 4) - Zona centrală – cuprinde străzile delimitate: la sud – intersecție Vasile Pârvan cu Bd. Kogălniceanu până la intersecția Bd. I. C. Brătianu cu Bd. Regina Elisabeta; la est - limita administrativă a Sectorului 1 – str. Polonă și Calea Floreasca până la intersecția cu Bd. Mircea Eliade; la nord – Bd. Mircea Eliade; la vest – Bd. Aviatorilor – Piața Victoriei – str. Buzești – str. Berzei – str. Vasile Pârvan

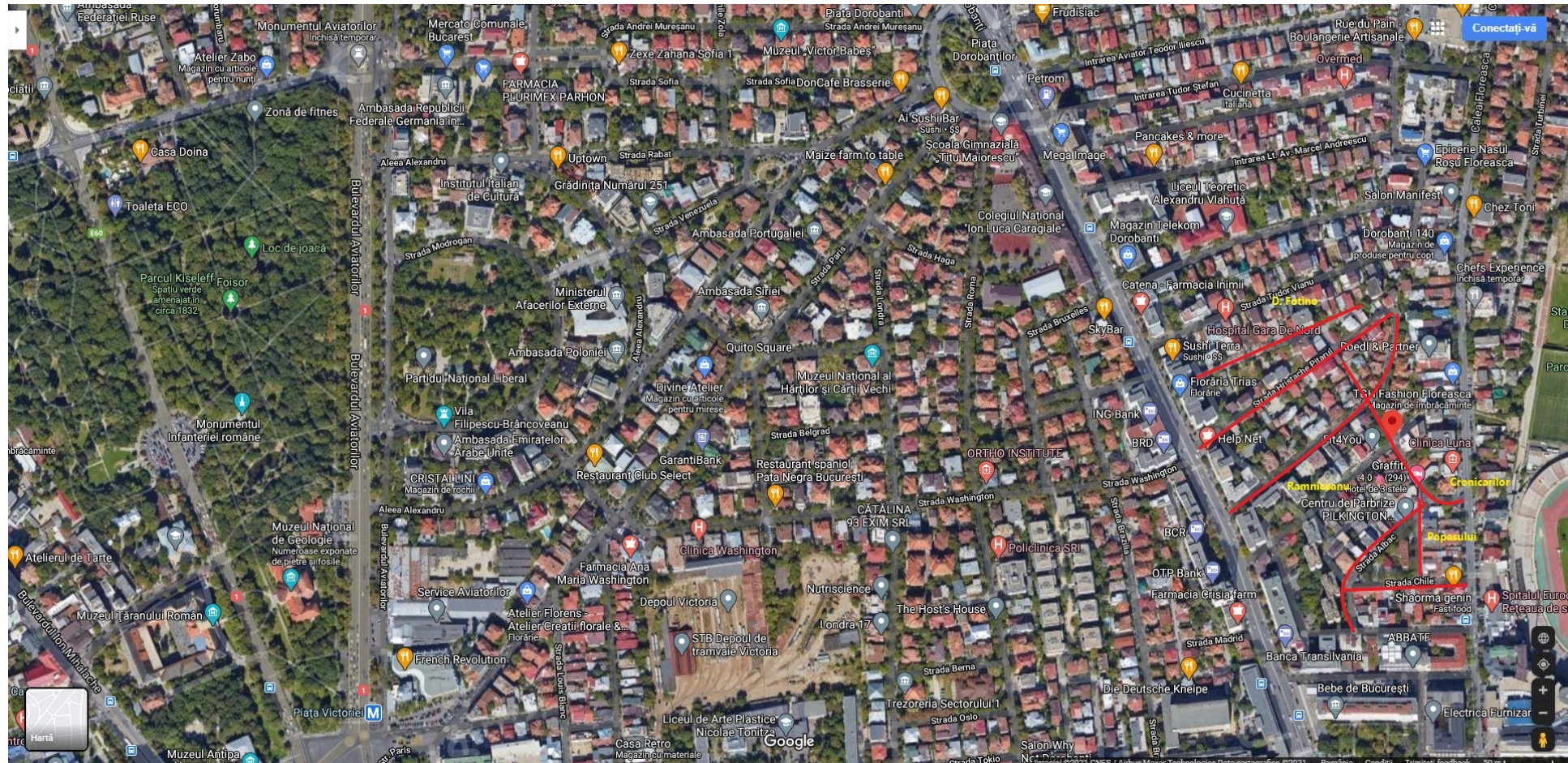




Primăria Sectorului 1

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Strada Dionisie Fotino, Strada Pitarul Hristache, Strada Naum Râmniceanu, Strada Cronicarilor, Strada Chile, Strada Albac, Strada Popasului

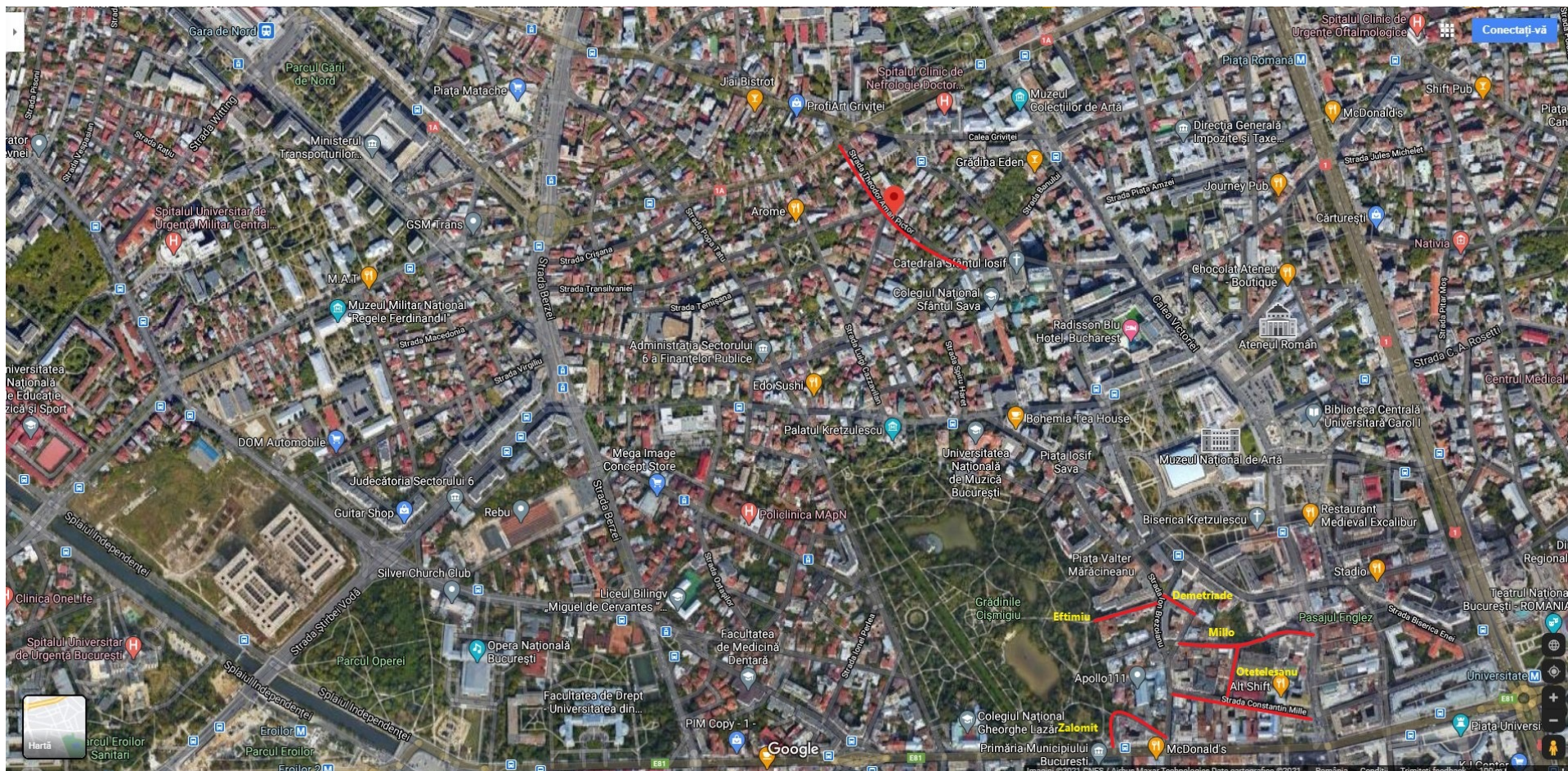




Primăria Sectorului 1

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

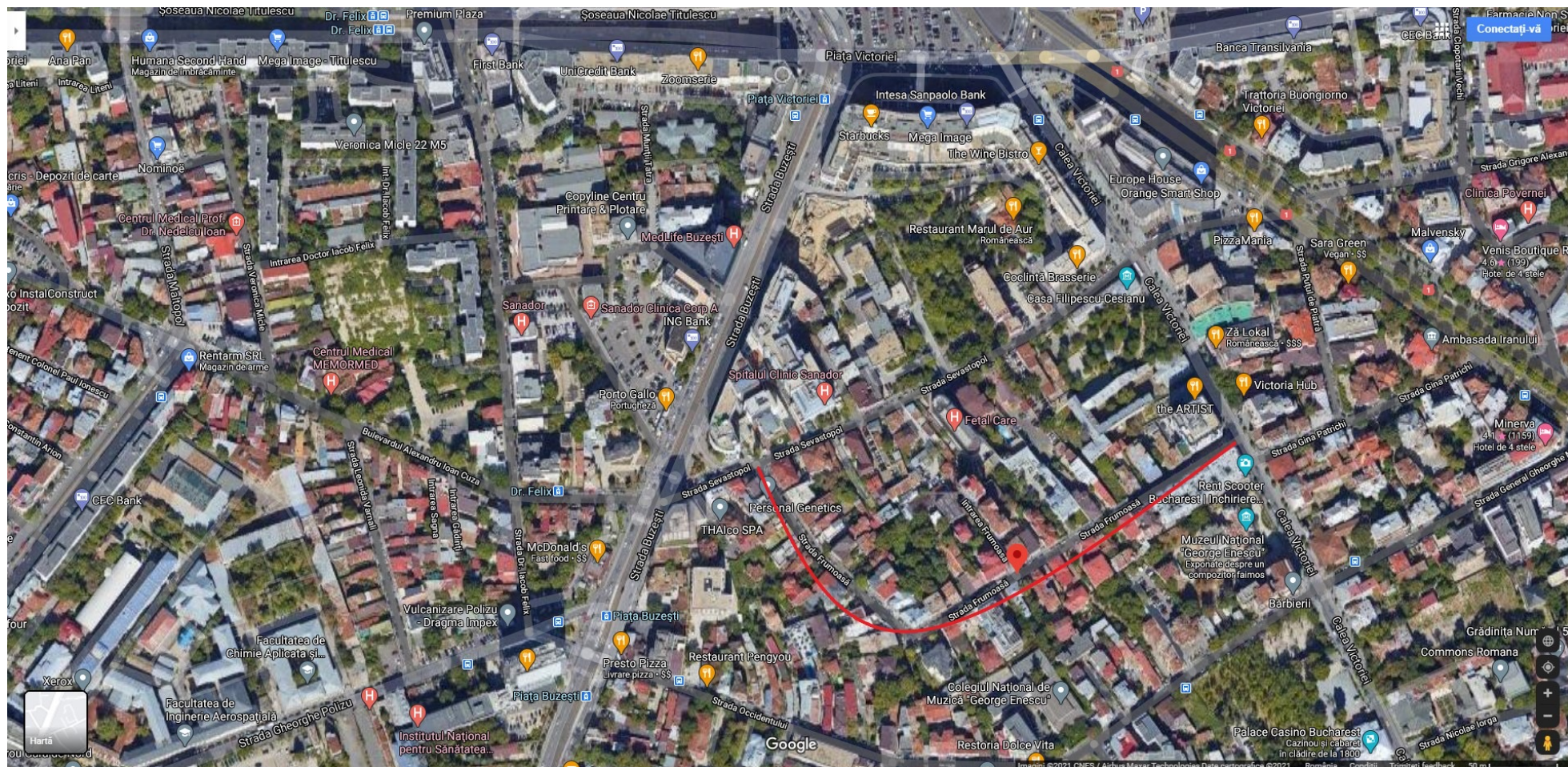
Strada Theodor Aman, Strada Victor Eftimiu, Strada Ioan Zalomit, Strada Aristide Demetriade, Strada Matei Millo, Strada Ion Oteteleşanu, Strada Constantin Mille





MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ (50 DE STRĂZI)

Strada Frumoasă





PUZ Promenada Verde Lacurile Străulești, Grivița, Băneasa și zonele adiacente

- ✓ Suprafață: 656 ha
- ✓ Delimitată de: Șoseaua București-Ploiești, Calea Ferată București-Constanța, Intrarea Străulești, Bulevardul Petroliștilor, Strada Coralilor, Strada Neajlovului, Strada Elocinței, Strada Fabrica de Căramidă, Bulevardul Laminorului, Bulevardul Bucureștii Noi, Terminal Multimodal Străulești, malul lacului Străulești, Strada Aeroportului, Șoseaua București Târgoviște, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, Bulevardul Ion Ionescu de la Brad.





Primăria Sectorului 1

PUZ - Strada Jandarmeriei, Șoseaua București-Târgoviște (vest), Șoseaua Odăi (nord), Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești (sud), Șoseaua București-Ploiești (est)

- ✓ Suprafață: 1.012 ha
- ✓ Delimitată de: Strada Jandarmeriei, Drumul Regimentului, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești (sud), Șoseaua Străulești, linia de centură, Șoseaua București-Ploiești (est).





PUZ Colloseum

- ✓ Suprafață: 185 ha
- ✓ Delimitată de: Strada Constantin Godeanu (sud-est), Șoseaua Chitilei (vest), Lacul Străulești (nord).





Primăria Sectorului 1

PUZ – Parcelarea Bazilescu - Zona Bulevardul Chitila (sud-vest), Bulevardul Laminorului (nord-vest), Strada Fabrica de Caramida si Strada Neajlovului (nord-est), Bulevardul Gloriei (sud)

- ✓ Suprafață: 289 ha
- ✓ Delimitată de: Strada Neajlovului, Strada Fabrica de Căramidă, Bulevardul Laminorului, Șoseaua Chitila, Strada Renașterii, Strada Moldovei, Strada Triumfului, Bulevardul Bucureștii Noi, Bulevardul Gloriei, Strada Coralilor.





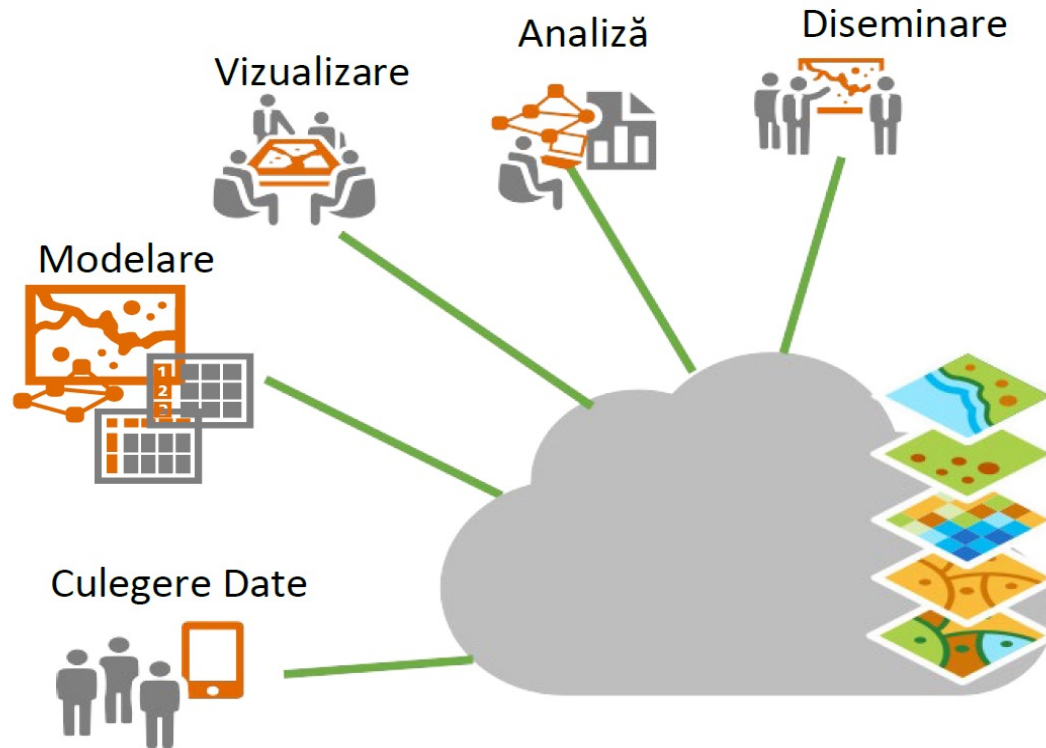
PUZ – Meteorologiei

- ✓ Suprafață: 280 ha
- ✓ Delimitată de: Strada Jandarmeriei, Drumul Regimentului, Șoseaua Gh. Ionescu Sisești, Bulevardul Ion Ionescu de la Brad, DN 1.





DIGITALIZARE: Sistem de date spațiale-GIS

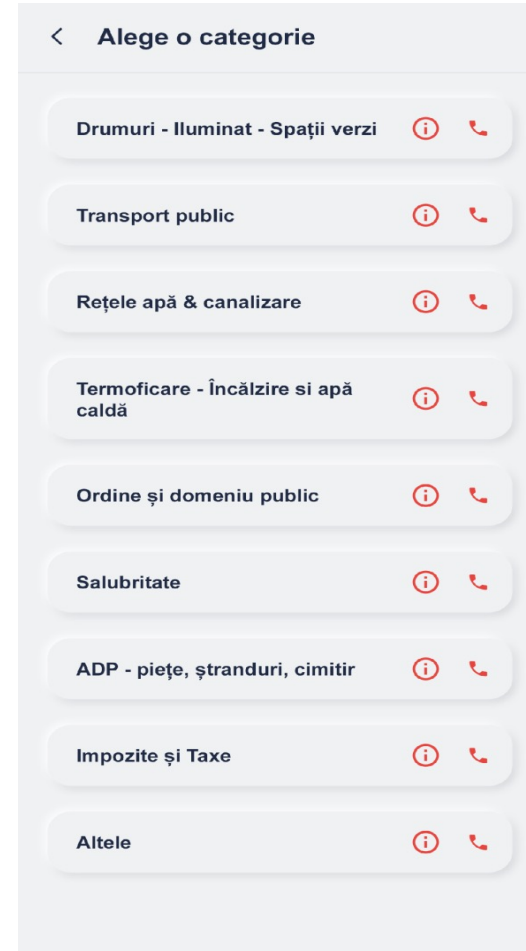
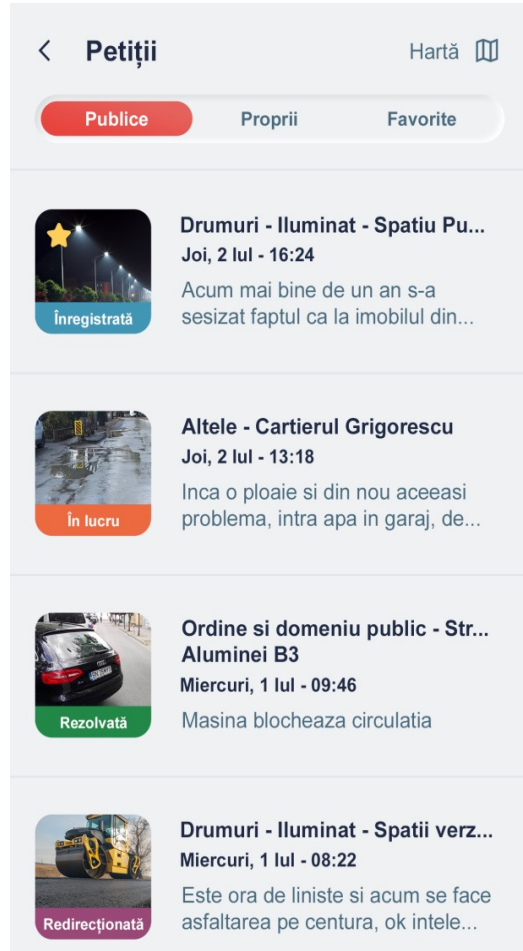


- Limite administrative si zone functionale
- Cladiri, puncte de interes (scoli, politie, pompieri, etc.) si numere postale
- Drumuri, cai ferate, poduri
- Hidrografie
- Informatii legate de investitii si lucrari publice
- Date cadastrale, spatii verzi, autorizatii si certificate
- Date de urbanism, PUG-uri si PUZ-uri
- Date de la Politia locala
- TopRo5
- Arii Protejate
- Baraje
- Obiective Industriale
- Seturi de date Pedologice
- Seturi de date Geologice
- Seturi de date Statistice si Demografice



DIGITALIZARE: Aplicație mobilă City Report Sector 1

Semnalare probleme punctuale legate de starea infrastructurii și a serviciilor publice





Primăria Sectorului 1

EXEMPLE de PROIECTE PE TERMEN MEDIU (4 ani)



Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București

Un proiect foarte amplu de 4 ani de reabilitare de 1,3 mld lei

- ✓ Reabilitare /modernizare sistem rutier străzi, alei, parcaje
- ✓ Extindere rețele publice de canalizare în sistem divizor (menajeră și pluvială)
- ✓ Amenajarea peisagistică și arhitecturală a spațiului urban (domeniul public- intrările în bloc, spațiile verzi din jurul blocurilor de locuințe, spațiile verzi aferente căilor de circulație sau cursurilor de apă)
- ✓ 4 zone, aproximativ 979 străzi (lot 1=103 străzi, lot 2 =397 străzi, lot 3 = 247 străzi, lot 4 = 232 străzi)
- ✓ Valoare estimată Acord-Cadru (Proiectare și execuție pe 4 ani): 1.306.250.600 lei fără TVA.





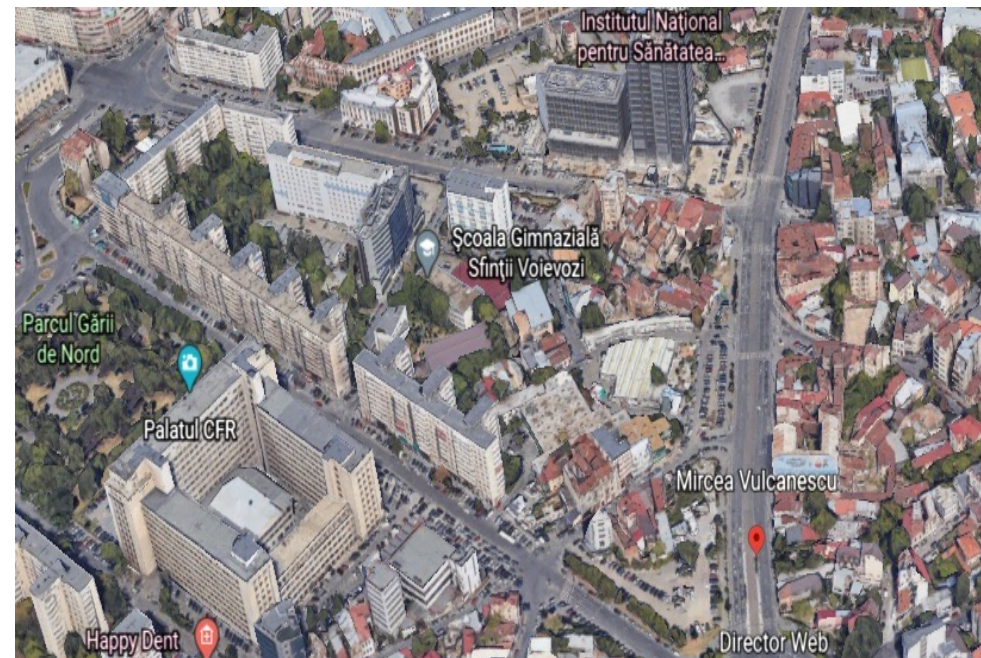
Regenerare urbană Piața Chibrit – intersecția Calea Griviței cu Bulevardul Ion Mihalache





Regenerare urbană zona Gara de Nord – Piața Amzei – Grivița

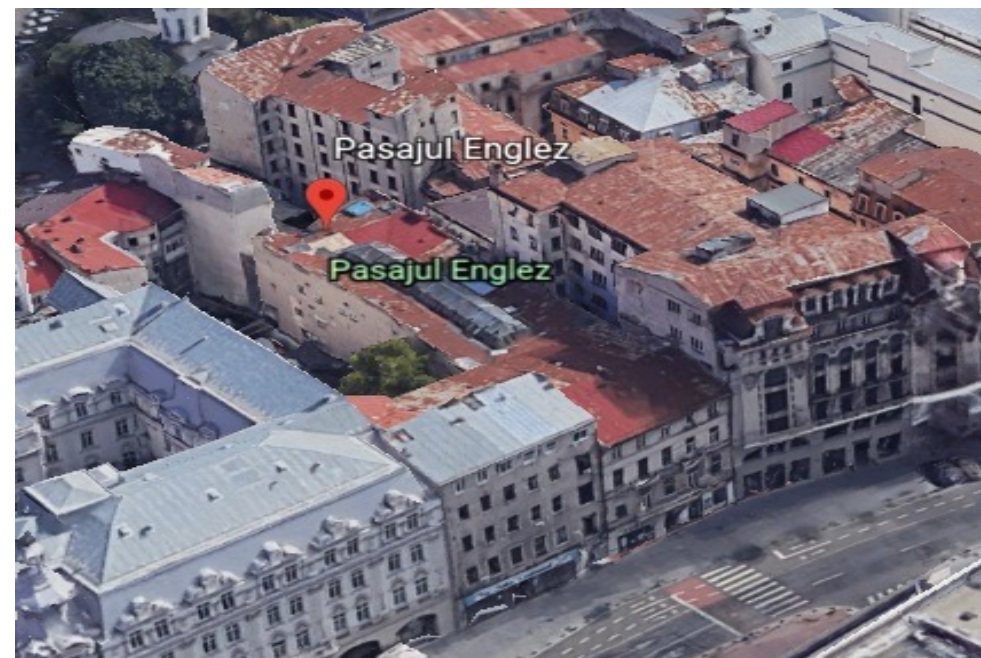
Regenerare urbană areal Budișteanu - Griviței - Mircea Vulcănescu





Primăria Sectorului 1

Pasajele Englez, Comedia, Victoria, Majestic Lucrări de intervenții pentru aducerea la starea de funcționare





Primăria Sectorului 1

Regenerare urbană zona Teatrul Masca – Bucureștii Noi



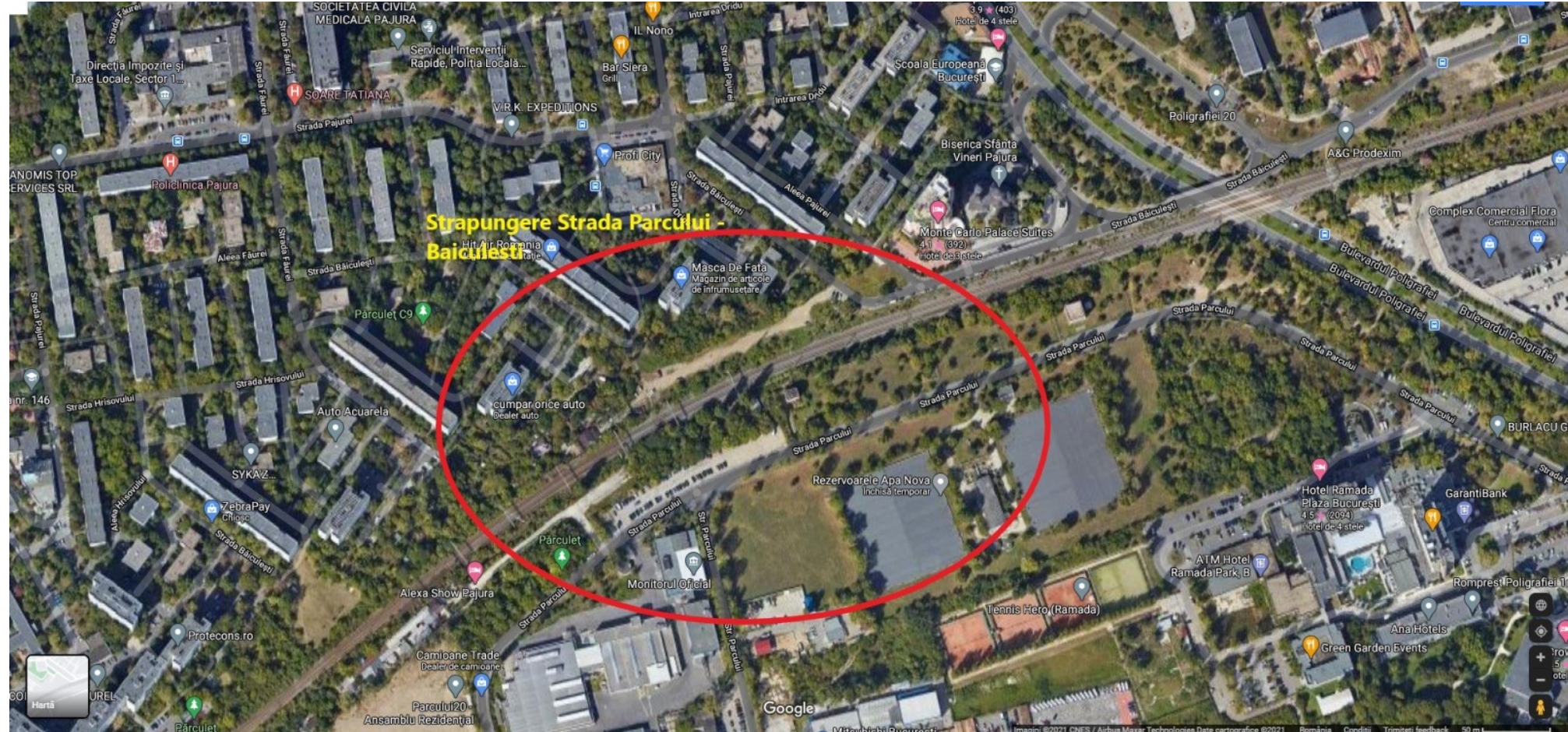


Creșterea conectivității la nivelul unor zone-subzone funcționale Prelungire Strada Drumul Nisipoasa – Pod Pipera



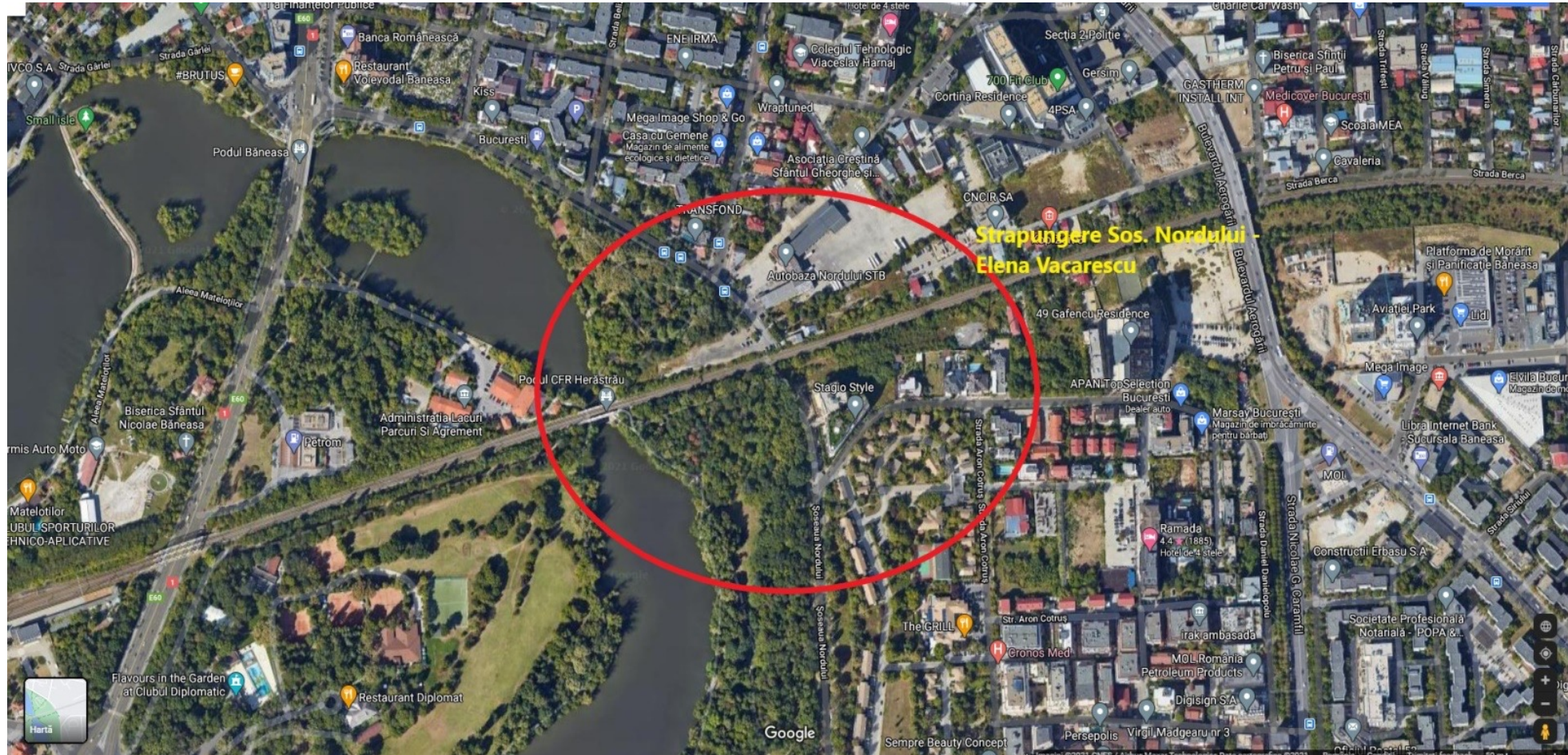


Străpungere Strada Parcului - Băiculești (pe sub calea ferată)





Străpungere Șoseaua Nordului - Elena Văcărescu (pe sub calea ferată)





Primăria Sectorului 1

PROMENADA VERDE
Amenajarea coridorului de mobilitate pietonală și ciclabilă





Primăria Sectorului 1

**SALUBRITATE: Amenajarea a 2.000 de platforme de colectare selectivă
și
a 5 centre de colectare selectivă**





Refuncționalizare Piața Amzei

Diversificare funcțiilor pentru Piața Amzei

- ✓ Food market,
- ✓ Spațiu co-working,
- ✓ Spațiu cultural modular
- ✓ Funcționalizare parcare

